

Al Sig. Sindaco del Comune di
Lapio (AV)

Viale Sicilia, 83030 Lapio (Av)
comune.lapio@asmepec.it

Oggetto: lavori di << MIGLIORAMENTO FONDIARIO CONSISTENTE NELL'IMPIANTO DI UN VIGNETO E DI UN OLIVETO, CON REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE IN PALI DI LEGNO DI CASTAGNO A PRESIDIO DEL FONDO Ubicato in agro del Comune di Lapio (AV) alla località *Toppole*, in Catasto al foglio n. 3 p.lle n. 600, 601 e foglio n. 4, p.lle n. 82,56,72,79,81,178 >>.

Ditta << Aurigemma Roberto >>.

Richiesta relata di pubblicazione, ai sensi della lettera h), comma 3) art. 143 del nuovo REGOLAMENTO Regionale di << TUTELA E GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO FORESTALE REGIONALE del 28 settembre 2017, n. 3 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto AURIGEMMA ROBERTO nato a Avellino (AV) il 18/09/1981 e residente in Monteforte Irpino (AV) alla Via Tav. Campanile n. 83, in qualità di proprietario giusto atto rep. n. 8389 racc. n. 5358 del 13/11/2023. Richiedente quale azienda agricola iscritta come IAP al n. 968/AV/24/P, avente p.iva 03174180640, cciaa n. AV – 305496, INPS Codice Azienda: 01060445; trasmette l'unita istanza, *per la richiesta di autorizzazione all'Ente Delegato*, per la esecuzione dei lavori di << MIGLIORAMENTO FONDIARIO CONSISTENTE NELL'IMPIANTO DI UN VIGNETO E DI UN OLIVETO, CON REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE IN PALI DI LEGNO DI CASTAGNO A PRESIDIO DEL FONDO >>, affinché vengano pubblicate all'Albo Pretorio di codesto Comune per la durata di **15 giorni consecutivi**.

Si prega di voler restituire, *a suo tempo*, il predetto atto con **l'annotazione della avvenuta pubblicazione** e la dichiarazione relativa alla mancanza, *ovvero* alla presentazione, di opposizioni avverso la stessa.

In tal ultimo caso codesto Comune vorrà trasmettere in originale le opposizioni ricevute.

Si inviano distinti saluti.

Per informazioni o chiarimenti si rappresenta i seguenti riferimenti telefonici:

- ◇ Il titolare/proprietario reperibile ai seguenti numeri: *abitazione* _____ - *cell.*;
- ◇ Il redattore del progetto è dott. Agronomo Fusco Gennaro reperibile presso lo studio di _____, reperibile ai seguenti contatti: *mail*: _____ - *pec*: g.fusco@epap.conafpec.it - *cell.* 338.3893778.

li 13/06/2024

Il Titolare / proprietario / richiedente





Cognome AURIGEMMA
Nome ROBERTO
nato il 18-09-1981
(atto n. 3225 P. 1 S. A-1981)
a AVELLINO (AV))
Cittadinanza Italiana
Residenza MONTEFORTE IRPINO (AV)
Via TAV. CAMPANILE 183
Stato civile STATO LIBERO
Professione IMPIEGATO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 178
Capelli Neri
Occhi Castani
Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Roberto Aurigemma*

COMUNE DI MONTEFORTE IRPINO 20-08-2014
IL SINDACO

Impresa del dno
indice sinistra

TE FUNZIONARIO DELEGATO
PECCHIONE VITTORIA
Pecchione Vittoria

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di LAPIO (E448) provincia AVELLINO



Soggetto richiesto:

LORIDO Angelo nato a ROMA (RM) il 05/07/1971 (CF: LRDNGL71L05H501S)

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 8



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 **Proprieta' per 2/18**

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)

Foglio 3 Particella 566 Subalterno 2

Indirizzo: VIA TOPPOLE n. 18 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 156,23, Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 131 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 127 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 3 Particella 566



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 **Proprieta' per 2/18**

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)

Foglio 3 Particella 566 Subalterno 3

Indirizzo: VIA TOPPOLE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 25,51, Categoria C/6^{c)}, Classe 1, Consistenza 19 m²

Dati di superficie: Totale: 30 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 3 Particella 566



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/03/2023
Ora: 19:08:41
Numero Pratica: T342958/2023
Pag 2 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 3 Particella 566 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TOPPOLE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 18,44, Categoria C/2nd, Classe 1, Consistenza 17 m²

Dati di superficie: Totale: 23 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 3 Particella 566



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 3 Particella 566 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TOPPOLE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 29,28, Categoria C/2nd, Classe 1, Consistenza 27 m²

Dati di superficie: Totale: 40 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 3 Particella 566



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 3 Particella 566 Subalterno 6

Indirizzo: VIA TOPPOLE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 16,27, Categoria C/2nd, Classe 1, Consistenza 15 m²

Dati di superficie: Totale: 24 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 3 Particella 566



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/03/2023
Ora: 19:08:41
Numero Pratica: T342958/2023
Pag. 3 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 10 Particella 567 Subalterno 4

Indirizzo: VIA CARMINE n. 8 Piano S1 - S2 - T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 568,10, Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 10,0 vani

Dati di superficie: Totale: 284 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 284 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 10 Particella 633



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 10 Particella 567 Subalterno 5

Indirizzo: VIA CARMINE n. 8 Piano S1 - S2 - T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 710,13, Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 12,5 vani

Dati di superficie: Totale: 353 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 345 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LAPIO (E448) (AV) Foglio 10 Particella 633



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 4 Particella 56

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,08 Lire 149; agrario Euro 0,15 Lire 298

Superficie: 496 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 4

Partita: 1652



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18
Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 4 Particella 72
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 11,03 Lire 21.357; agrario Euro 10,03 Lire 19.415
Superficie: 3.883 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3
Partita: 1652



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18
Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 4 Particella 79
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,91 Lire 11.442; agrario Euro 10,34 Lire 20.024
Superficie: 5.721 m²
Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 3
Partita: 1652



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18
Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 4 Particella 81
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 29,19 Lire 56.515; agrario Euro 40,86 Lire 79.121
Superficie: 11.303 m²
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Partita: 1652



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)

Foglio 4 Particella 178

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,48 Lire 926; agrario Euro 0,84 Lire 1.621

Superficie: 463 m²

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 3

Partita: 1652



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati di proprietà: Dal 23/01/2020 al 11/05/2022 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)

Foglio 3 Particella 567

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati di proprietà: Dal 11/05/2022 Proprieta' per 2/18

Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)

Foglio 3 Particella 600

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 25,55; agrario Euro 23,23

Superficie: 8.996 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati di proprietà: Dal 11/05/2022 Proprieta' per 2/18
Dati identificativi: Comune di LAPIO (E448) (AV)
Foglio 3 Particella 601
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,81; agrario Euro 3,46
Superficie: 1.340 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile

N=16500

E=8000

1 Particella: 56

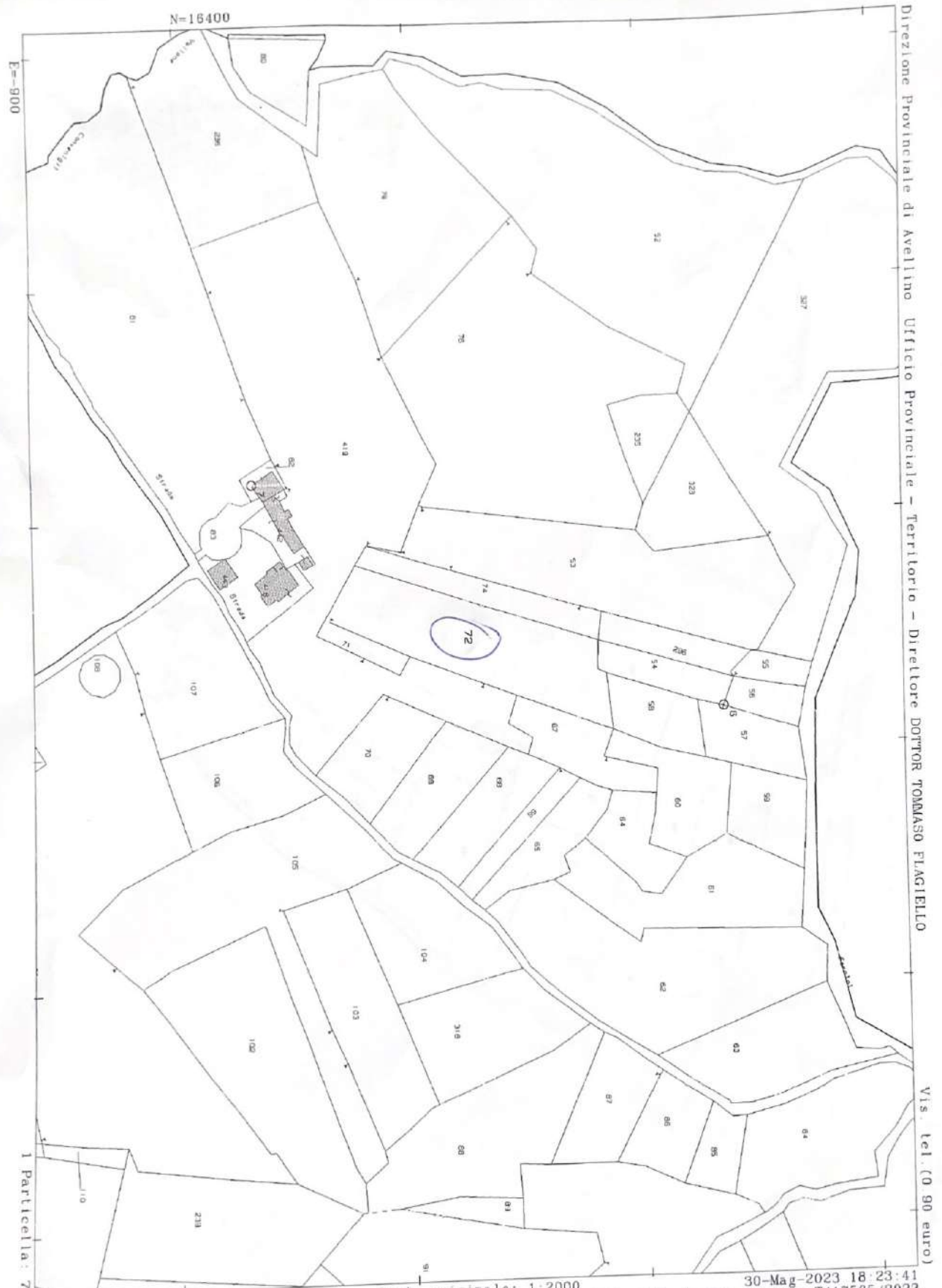
Comune: (AV) LAPPIO
Foglio: 4



Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTOR TOMMASO FLACIELLO

Vis. tel. (0 90 euro)

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
30-Mag-2023 18:29:10
Protocollo pratica T419936/2023



Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTOR TOMMASO FLAGIELLO

Vis. tel (0 90 euro)

Comune: (AV) LAPIO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
30-Mag-2023 18:23:41
Protocollo pratica T417565/2023

1 Particella: 72

Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTOR TOMMASO FLACIELLO

Vis. tel. (0 90 euro)

30-Mag-2023 18:35:13
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metrichecollo pratica T422496/2023
Scala originale: 1 2000
Comune: (AV) LAPIO
Foglio: 4



I Particella: 178

E=1000

N=15900



Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTOR TOMMASO FIACCIELLO

Vis. tel. (0 90 euro)

E=1000

N=16200

1 Particella: 600

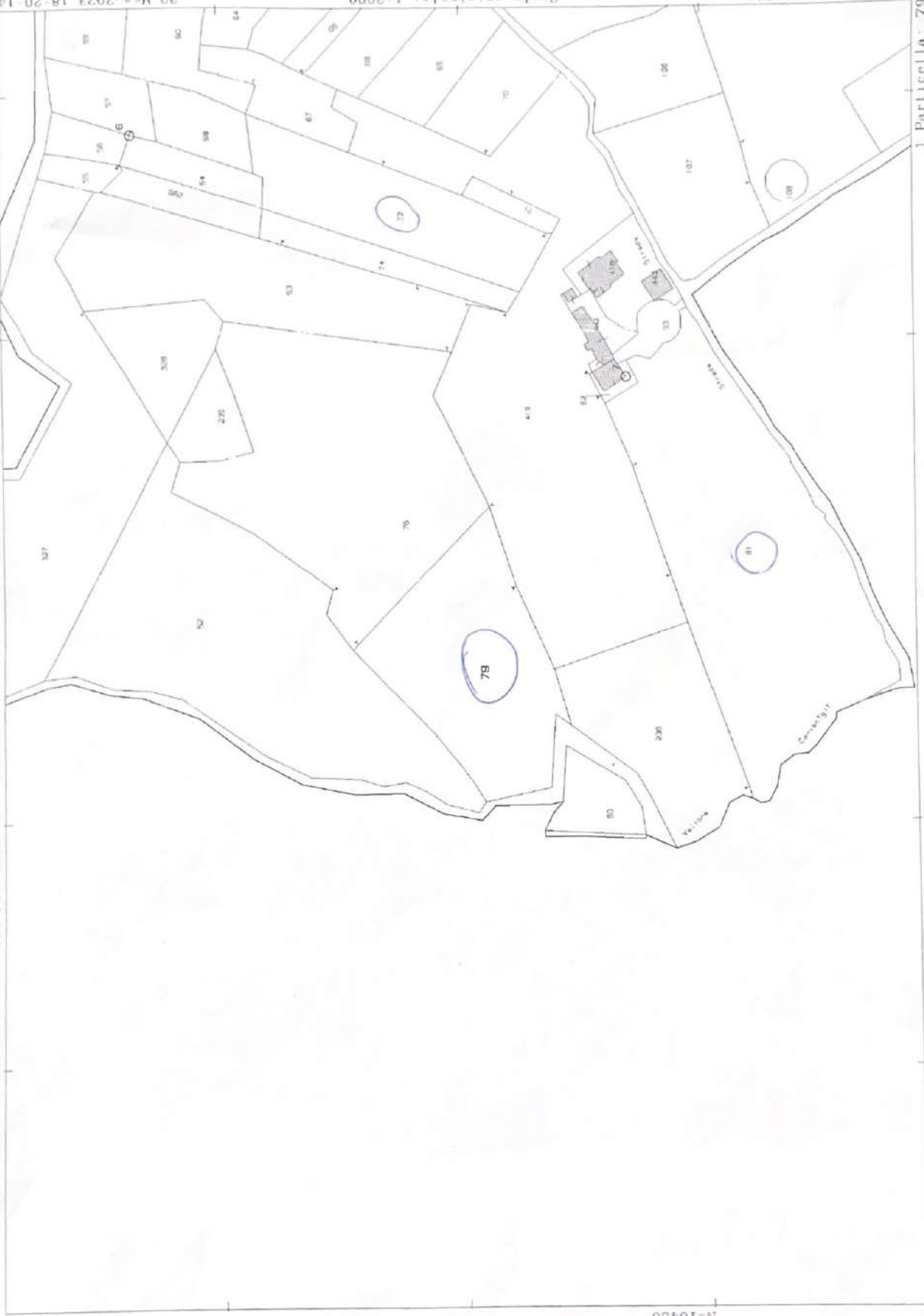
Comune: (AV) LAPIO
 Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T420706/2023
 30-Mag-2023 18:30:57

Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio **DOTTOR TOMMASO FLAGIELLO**

Vis. tel. (0 90 euro)

30-Mag-2023 18-20 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Foglio: 4
Comune: (AV) LAPIO
Particella: 79



N=16400

E=1000

COMUNE DI LAPIO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0003833 - 12.06.2023
CAT. VI CLASSE 6 PARTENZA



COMUNE DI LAPIO (Avellino)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data **22/05/2023**, prot n.**3134**, dalla Sig.ra Colella Isabella nata ad Montefusco (AV) il 28/03/1970 in qualità di delegata del signor Lirio Angelo nato a Roma il 05/07/1971, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per i terreni :

Foglio di Mappa n. 4, P.lle n.56-72-79-81-178

Foglio di mappa n.3 P.lle n.600-601

Vista la legge regionale n.16 del 22/12/2004;

Vista la legge regionale n.15 del 11/08/2005;

CERTIFICA

Che gli appezzamenti di terreno distinti con i seguenti dati:

Foglio di Mappa n. 4, P.lle n. 72-79-81-178

Foglio di mappa n.3 P.lle n.600-601

sono classificati per effetto del PRG vigente come zona agricola E2 con indice di fabbricazione pari a:

* abitazione 0.03 mc/mq;

* pertinenze 0.10 mc/mq;

Che l' appezzamento di terreno distinti con i seguenti dati:

Foglio di Mappa n. 4, P.lle n. 56

è classificato per effetto del PRG vigente come zona agricola E1 con indice di fabbricazione pari a:

* abitazione 0.003 mc/mq;

* pertinenze 0.10 mc/mq;

Che gli appezzamenti di terreno distinti con i seguenti dati:

Foglio di mappa n.3 P.lle n.600(mq. 8.496 circa)-601

Foglio di mappa n.4 P.lle n.72 (50% della superficie circa)

Foglio di mappa n.4 P.lle n.81 (mq. 500 circa)

sono classificati per effetto del PUC adottato con delibera di G.M. n.50 del 22/06/2022 come zona agricola E1 di interesse strategico con indici :

- Rut = 0.01 mq/mq (per le abitazioni rurali);
- Rut = 0.015 mq/mq (per gli annessi agricoli);

Che gli appezzamenti di terreno distinti con i seguenti dati:

Foglio di Mappa n. 4, P.lle n. 72 (50% della superficie circa)-79-81 (mq. 10.805 circa) -178
Foglio di Mappa n. 3, P.lle n. 600 (mq. 500 circa)

sono classificati per effetto del PUC adottato con delibera di G.M. n.50 del 22/06/2022 come zona F4 (parco fluviale) con le seguenti previsioni:

- 1) Tale Zto è destinata alla conservazione e al potenziamento del patrimonio naturale ed ecologico esistente ed alla utilizzazione sociale di tale patrimonio.
- 2) Concerne parti del territorio connotate, nell'insieme, da sussistente prevalenza dello stato di natura o dell'utilizzazione a scopi culturali.
- 3) le fasce di rispetto fluviale, all'interno dell'area di tutela ai sensi dell'art. 142 del D. lgs. n. 42/1982, sulle Acque di cui al Regio Decreto 523 del 1904 (2507/6 – n.8). in tali fasce l'utilizzazione è limitata, relativamente alla edificazione, da vincolo di inedificabilità, ad esclusione solamente di quelle previste dal presente articolo.
- 4) per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento e ristrutturazione edilizia senza incremento di volume, così come definiti agli Artt. 120, 121, 122, 123, 124 e 131 del Ruc, e nel rispetto degli indici di permeabilità preesistenti, ovvero senza creare nuove superfici impermeabili.
- 5) Per gli edifici di cui al comma 4 è consentita la conversione funzionale a destinazioni d'uso turistico-ricettive o comunque connesse all'accoglienza dei visitatori del parco.
- 6) Le trasformazioni fisiche consentite sono esclusivamente finalizzate al conseguimento della fruizione pubblica:
 - a) aree di sosta per il ristoro, dotate di arredi mobili;
 - b) percorsi ciclopedonali;
 - c) interventi di ingegneria naturalistica;
 - d) aree per esposizioni temporanee e manifestazioni connesse alla promozione agricola, eventualmente attrezzate con sistemi mobili.
- 7) E' consentita la realizzazione di sentieri, guadi e attraversamenti esistenti atti a consentire l'accesso e la visita alla zona.

8) Sono consentite inoltre: la sistemazione e l'attrezzaggio delle superfici, la realizzazione di elementi di arredo quali staccionate, panchine, tavoli per pic-nic sempre che realizzati in legno





- 9) Sono altresì, consentiti gli interventi che promuovano il recupero dei corsi d'acqua, dei canali e delle cenosi ripariali e acquatiche, attraverso anche l'aumento della fascia di vegetazione lungo il corso d'acqua, con la messa a dimora di specie arboree e arbustive autoctone per una profondità di almeno 10 metri.
- 10) Gli interventi consentiti nella Zto e le attività ivi svolte sono realizzati e/o gestite, in via prioritaria, dal soggetto proprietario del suolo, sulla base di apposita convenzione pluriennale con il Comune tesa a stabilire le modalità di esercizio finalizzate all'uso pubblico e di fruizione nonché le tariffe da praticare nel caso tale uso sia a titolo oneroso.
- 11) Le tipologie costruttive dei manufatti da realizzare, nonché lo schema di atto convenzionale che disciplina le modalità di svolgimento delle attività e il rapporto pubblico-privato, sono oggetto di apposito regolamento da approvarsi con deliberazione di Consiglio comunale.
- 12) Nel caso di inerzia o rifiuto all'attuazione delle previsioni da parte dei soggetti proprietari dei suoli, il Comune fissa un termine decorso il quale si sostituisce ad essi sperando le relative procedure di legge.
- 13) In tali Zto, la trasformazione urbanistico-edilizia si attua mediante led o, qualora ne ricorra l'esigenza, formalmente condivisa dall'Utc, mediante PdiCc, così come definiti agli Artt. 108 e 199 del Ruc.

Che le stesse particella sono incluse nella zona di rispetto fluviale prevista dal Decreto Galasso;

Che per dette aree non è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui all'art.30, del DPR n.380/2001;

Ai sensi della legge n.353 del 21/11/00, le stesse particelle non sono state percorse dal fuoco;

Il presente certificato si rilascia in bollo per uso consentito

Lapio li 12/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Davide Rosario Modugno)

