



copia

COMUNE DI LATIO

(Provincia di Avellino)

Viale Sicilia 83030 Latio (AV) Tel. 0825 982005 fax 0825 982351

AREA I

DETERMINAZIONE N. 159 DEL 07/06/2024

OGGETTO: Accordo di collaborazione tra Agenzia delle Entrate e Il Comune di Latio, ai sensi della legge 26 aprile 2012 n. 44, per lo svolgimento di attività di valutazione immobiliare- Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di G.C. n 34 del 01/06/2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5/2023 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa, Affari Generali e Ragioneria, con contestuale delega delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/00;

ATTESTATO che il sottoscritto Responsabile non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19.03.2024 per l'approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) per il periodo 2024/2026;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2024 con cui si è approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, lo Statuto comunale, il Regolamento comunale di contabilità, nonché il regolamento comunale degli uffici e servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo studio di fattibilità del Palazzo Filangieri nel quale è previsto l'acquisizione dei terreni esterni (giardini) e quindi la necessità di procedere alla stima di tali terreni;

CONSIDERATO che per redigere la perizia di stima dei terreni pertinenziali Palazzo Filangieri vi è la necessità di una conoscenza specifica dei valori di mercato;

PREMESSO CHE

- l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di

valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59”;

- il Comune, in quanto amministrazione pubblica di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999;
- il Comune ha interesse allo svolgimento da parte dell'Agenzia di attività di valutazione immobiliare finalizzata alla determinazione del valore di mercato dei terreni pertinenziali Palazzo Filangieri;
- il Comune ha quindi richiesto, con istanza prot n. 1654 del 14/03/2024, una perizia di stima intesa a determinare il valore di mercato dei terreni pertinenziali Palazzo Filangieri;
- E'interesse dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999, effettuare tali valutazioni al fine di contribuire al perseguimento della missione istituzionale dell'Agenzia, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, previsti dall' art. 61, comma 3 dello stesso decreto legislativo;
- la Convenzione triennale di cui all'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia attualmente vigente, prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno- uomo;

VISTO che a seguito di richiesta dell'ufficio è pervenuto al Prot. n. 3409 del 06.06.2024, nota prot. n. 185939 del 05.06.2024 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Salerno, con la quale la stessa ha chiesto, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per la redazione della perizia l'importo di € 1.516,00 (millecinquecentosedici/00), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo di cui sopra fissati in € 379,00;

DETERMINA

La premessa è parte integrante del presente provvedimento ed è da intendere qui trascritta;

- **Di affidare** all' Agenzia delle entrate – Direzione provinciale di Salerno, Ufficio

provinciale – Territorio Area Servizi estimativi e OMI sita in Via Degli uffici finanziari, 7 – 84100 Salerno P..IVA 06363391001 - l'incarico per l'espletamento dei servizi di stima, ai fini dell'acquisizione dei terreni pertinenziali Palazzo Filangieri, a titolo di rimborso dei costi sostenuti, per la somma complessiva di € 1.516,00;

- **Di dare atto** che la spesa necessaria, pari a € 1.516,00 oltre IVA se dovuta trova copertura al capitolo 10120302 del bilancio di previsione 2024/2026;
- **Di stabilire** che alla liquazione delle proprie spettanze all'Agenzia delle Entrate si provvederà con successivo atto a prestazione regolarmente eseguita.

DI PROVVEDERE, INOLTRE:

- alla pubblicazione della presente determinazione all'albo comunale on-line per giorni 15 consecutivi, dando atto che la stessa, diviene esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria;
- alla trasmissione di copia della presente al sindaco ai sensi dell'art.9, comma 4, del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi.
- alla pubblicazione in amministrazione trasparente come per legge

Lapio, lì 07/06/2024

Il Responsabile Area I
f.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio di ragioneria attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Lapio, lì 07/06/2024.

Il Responsabile Area I

f.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore

Il sottoscritto responsabile del servizio di ragioneria, visto il provvedimento che precede attesta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. EE. LL. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista.

Lapio, lì 07/06/2024

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito WEB istituzionale di questo Comune, nella sezione Albo Pretorio (art. 32. , comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

Lapio, lì

Il messo comunale

f.to Armando Capone

E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo

Dalla residenza Municipale

Lapio, lì

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Maria Teresa Lepore