



## COMUNE DI LAPIO

(Prov. di Avellino)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### AVVISO D'ASTA PUBBLICA N.2

per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla particelle forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio, cadente al taglio nella stagione silvana 2019-2020 - Bosco ceduo di cerro

IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 49.320,00 + IVA come per legge

(di cui Euro 37.800,00 per la sezione forestale n.1 ed Euro 11.520,00 per la sezione forestale n.2 oltre IVA come per legge)

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione della propria Determinazione N.319 del \_7/10/2019, munita del visto di regolarità contabile e quindi esecutiva ai sensi di legge, indice esperimento di pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla particella forestale N.1 e N 2 , ubicata alla "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio, giusto progetto di utilizzazione boschiva a firma de Dott. Agronomo Luce Erminio

#### RENDE NOTO CHE:

È indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla particella forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicate rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio, cadente al taglio nella stagione silvana 2019-2020, riservata alle ditte iscritte nell'apposito Albo Regionale delle Ditte Boschive di cui all'art. 83 R.R. n° 8 del 28/09/2017 e ss.mm.ii. [Categoria A o superiore], o, nel rispetto delle norme a tutela della concorrenza e della libertà di circolazione dell'ordinamento statale e comunitario, in possesso di analogia qualifica attestata da altre Regioni o altri Stati membri dell'Unione Europea;

#### ENTE VENDITORE:

Comune di Lapio: Viale Sicilia 83030 Lapio (AV) P.IVA 00231010646 pec: [comune.lapio@asmepec.it](mailto:comune.lapio@asmepec.it)

**LUOGO:**

Particelle forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio. L'area è racchiusa entro i confini rilevabili dal "verbale di assegno e stima" allegato al progetto di taglio a firma del dott. Agr. Luce Erminio.

**MATERIALE DA UTILIZZARE:**

La specifica relativa al materiale ritraibile dalla superficie di assegno ed alle piante da riservarsi al taglio è rilevabile dal "verbale di assegno e stima" allegato al progetto di taglio a firma del dott. Agr. Luce Erminio

**VALORE DI MACCHIATICO (STIMA):**

Il valore del macchiatico ritraibile dalle suddette sezioni forestali, riferito a tutti gli assortimenti assegnati al taglio, come da verbale di assegno e stima, ammonta ad € 49.320,00 (diconsi euro quarantanovemilatrecentoventi,00 oltre I.V.A. come per legge, di cui Euro 37.800,00 per la sezione forestale n.1 ed Euro 11.520,00 per la sezione forestale n.2 oltre IVA come per legge;

**DISCIPLINA DELL'INTERVENTO SELVICOLTURALE:**

L'intervento selvicolturale di che trattasi resta disciplinato dal Capitolato D'Oneri allegato al progetto di taglio a firma del dott. Agr. Luce Erminio oltre che dalle specifiche disposizioni normative recate dalla Legge Regione Campania N.11/1996 e successive modifiche ed integrazioni e dalle specifiche circolari in materia emesse dal competente Settore Regionale Foreste.

**TIPO DI PROCEDURA:**

La gara, secondo il disposto dell'art.10 allegato B della L.R.C. n.11/1996 e s. m. e i., si terrà con il sistema del pubblico incanto secondo l'art. 73 lettera c) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di alcun limite ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto al concorrente che avrà offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta, assumendo per quest'ultimo il valore risultante dal verbale asseverato di assegno e stima allegato al progetto di taglio pari ad €. €49.320,00 (diconsi euro quarantanovemilatrecentoventi,00 oltre I.V.A. come per legge, di cui Euro 37.800,00 per la sezione forestale n.1 ed Euro 11.520,00 per la sezione forestale n.2 oltre IVA come per legge;

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità del deliberatario; egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'Oneri innanzi richiamato, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il concorrente che avrà offerto il maggior prezzo in aumento resterà aggiudicatario dell'asta, dopo l'espletamento da parte di questo Ente venditore delle procedure di rito previste dalle norme in materia. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. n.827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta anche in caso di una sola offerta valida.

#### **RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Il plico generale, contenente al suo interno la busta N.1, contenente la documentazione amministrativa, e la busta n.2, contenente l'offerta economica, deve pervenire, a mezzo di raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato direttamente a mano, all'ufficio protocollo del Comune di LAPIO (AV) ENTRO E NON OLTRE (a pena di esclusione) le ore 12,00 del giorno 7/11/2019 Il termine indicato è perentorio e tassativo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si darà luogo all'esclusione dall'asta pubblica di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico generale nel luogo e nel termine sopra indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione prescritta o ne risulti irregolare la modalità di presentazione.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Il plico generale dovrà contenere due distinte buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

**Busta n. 1** – Documentazione Amministrativa

**Busta n. 2** – Documentazione Economica – Offerta.

A pena di esclusione, la busta 1), la busta 2) ed il plico generale che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i pre - incollati);
- riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo e l'indirizzo postale del mittente, Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del concorrente, nonché la dicitura: "**Asta pubblica del 7/11/2019 - Vendita materiale legnoso in piedi ritraibile dalle particelle forestali n.1 località "Boschetto di Lapio" e n° 2 "Località Fratte"**"

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

La gara avrà inizio alle ore 12.00 del giorno 7/11/2019 presso la sede dell'Ente e si terrà in seduta pubblica. Alla gara potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare delega o procura notarile.

#### **ELABORATI TECNICI:**

Il presente avviso d'asta in uno al progetto di taglio, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Lapio (AV) per la libera visione al pubblico da esercitarsi nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00. Copia del presente avviso d'asta, del disciplinare di gara e della modulistica di partecipazione, potranno essere ritirate presso il predetto ufficio, nei giorni ed orari sopra indicati.

#### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA:**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara verranno risolte con decisione del Presidente della Gara.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti successivamente alla stipula del contratto è comunque competente il Foro di AVELLINO.

#### **DISPOSIZIONI FINALI:**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle norme del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e alle altre disposizioni vigenti in materia al momento della pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lapio;

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Modugno Davide – Viale Sicilia 1 – c/o Ufficio Tecnico Comunale - Tel.0825/982005 – Fax: 0825/982351 PEC: [comune.lapio@asmepec.it](mailto:comune.lapio@asmepec.it)

#### **AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro i termini di legge (art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo"), o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o piena conoscenza del provvedimento, per soli motivi di legittimità (Art.8 del d.P.R. n.1199/1971 e s.m.i.);

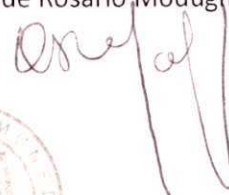
#### **TRATTAMENTI DATI PERSONALI:**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del d.lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

Lapio 22/10/2019

**Il Responsabile UTC**

Geom. Davide Rosario Modugno



#### **ALLEGATI:**

- Allegato 1 – Istanza di Ammissione e connessa dichiarazione;
- Allegato 2 – Modello offerta economica;
- Disciplinare di Gara;
- Schema di contratto;

Spett.le  
COMUNE DI Lapio  
Area Tecnica  
Viale Sicilia, 1  
83030- Lapio(Av)

**OGGETTO:** Asta pubblica per la vendita di legname in piedi ritraibile dalla particelle forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio;

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE CUMULATIVA**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_

QUALITA' DI \_\_\_\_\_ DELLA DITTA \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

E.MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso all'ASTA di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

quanto segue,

a) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;

## ALLEGATO 1 – Modello Istanza di ammissione e connessa dichiarazione

b) di essersi recato sui luoghi ove si sviluppa l'intervento selvicolturale di cui al presente avviso, di aver preso visione N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", e del materiale legnoso in piedi assegnato al taglio, delle condizioni locali, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, ivi compreso le prescrizioni specifiche per il taglio recate dal progetto di utilizzazione a firma del dott. Agr. Luce Erminio recante visto di conformità ex art.8 Allegato B della L.R. n.11/1996 e s.m.i., giusto nota della Giunta Regionale della Campania, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, UOD "Servizio Territoriale Provinciale di Avellino": **Particella Forestale n° 1 "Boschetto di Lapio" prot. 2019. 0191850 del 26/03/2019- Particella Forestale n° 2 "Fratte2 Prot. 2019. 0191880 del 26/03/** che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza, formulare prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

c) di aver effettuato tutti gli adempimenti previsti dalla legge sulla valutazione dei rischi (d.lgs. 81/2008 e sue modifiche e integrazioni) nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;

d) di aver preso visione della documentazione, delle condizioni contrattuali, del capitolato d'oneri e delle condizioni relative all'utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione; e) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal Disciplinare di Gara; f) di possedere i requisiti di ordine generale che abilitano alla sottoscrizione di contratti con la pubblica amministrazione così come descritti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 [(\*) Vedi Nota in calce];

g) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ REA N. \_\_\_\_\_, per attività boschive e/o selvicolturale;

## ALLEGATO 1 – Modello Istanza di ammissione e connessa dichiarazione

h) di essere iscritta al n. \_\_\_\_\_ dell'apposito Albo Regionale delle Ditte Boschive di cui all'art. 23 allegato B della legge Regione Campania 7 maggio 1996 n. 11 e s. m. e i. [Categoria \_\_\_\_];

i) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte); INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);

j) che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;

k) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ (\*\*) (timbro e firma)

**Allega: copia del proprio documento di identità in corso di validità.**

(\*) Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del DLgs 50/2016, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, deve essere dichiarato dal titolare, dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dal socio e/o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e/o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice, dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e/o dal socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta. (\*\*)Titolare, Legale Rappresentante o amministratori, soci, direttori tecnici muniti dei poteri di rappresentanza;

Bollo € 16,00

Spett.le

COMUNE DI Lapio

Area Tecnica

Viale Sicilia, 1

83030- Lapio(Av)

**OGGETTO:** Asta pubblica per la vendita di legname in piedi ritraibile dalla particelle forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio;

**OFFERTA ECONOMICA**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_

QUALITÀ DI \_\_\_\_\_ DELLA DITTA \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

E.MAIL \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

presa conoscenza dei contenuti tutti recati dall'avviso di cui alla presente ASTA PUBBLICA e del progetto di taglio, a firma del dott. Luce Erminio, che investe le particelle forestale N.1 e n 2, del vigente PAF ubicata alla rispettivamente in località "Boschetto di Lapio" e località "Fratte", in agro in parte nel Comune di San Mango sul Calore e Comune di Lapio di proprietà del Comune di Lapio, dopo essersi recato sui luoghi e presa visione del materiale legnoso ritraibile,

**OFFRE**

per l'assegnazione del lotto boschivo in oggetto, il seguente prezzo: € \_\_\_\_\_

(in cifre) Euro ( \_\_\_\_\_ ) (in lettere) oltre IVA come per legge

Contestualmente

**DICHIARA**



## ALLEGATO 2 – Modello Offerta Economica

che il prezzo complessivo innanzi offerto resta fisso ed invariabile.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ (\*) (timbro e firma)

Allega: copia del proprio documento di identità in corso di validità

.(\*) Titolare, Legale Rappresentante o amministratori, soci, direttori tecnici muniti dei poteri di rappresentanza;

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO IN PIEDI  
RITRAIBILE DAI LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LAPIO (AV)**

## ARTICOLO 1

### ENTE CHE EFFETTUA LA VENDITA

Il Comune di Lapio (AV) mette in vendita il materiale legnoso in piedi ritraibile dal bosco demaniale sito nelle località "**Boschetto di Lapio**" e "**Fratte**", rispettivamente **particella forestale N. 1 e N. 2 del P.A.F. 2017/2026**, come da progetto di taglio redatto dal **dott. Agr. LUCE ERMINIO**, provvisto del prescritto visto di conformità ex art.8 Allegato B della Legge Regionale Campania N.11/1996 es. m. ci. recatodallanotadella Giunta Regionale della Campania, Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale Politiche Agricole, Alimentarie Forestali, UOD "*Servizio Territoriale Provinciale di Salerno*", **acquisita al protocollo generale dell'Ente al N.1773 del 26/3/2019 e n.1837 del 28/03/2019**

## ARTICOLO 2

### MATERIALE POSTO IN VENDITA

Il materiale legnoso in piedi posto in vendita, tutto radicato nelle particelle forestali **N.1 e N. 2** del P.A.F. 2017/2026, è costituito da tutto il materiale in piedi fatta eccezione di:

- Particella n° 1
  - o N° 93 piante di confine con doppio o triplo anello di colore verde e numerazione progressiva dello stesso colore
  - o N° 951 piante rilasciate a dote del bosco recanti un anello di colore verde e numero progressivo dello stesso colore
- Particella n° 2
  - o N° 27 piante di confine con doppio o triplo anello di colore verde e numerazione progressiva dello stesso colore
  - o N° 270 piante rilasciate a dote del bosco recanti un anello di colore verde e numero progressivo dello stesso colore

## ARTICOLO 3

### LIMITI DELL' AREA INTERESSATA

Particelle Forestali **N.1 e N.2**, denominate "**Boschetto di Lapio**" e "**Fratte**", del P.A.F. 2017/2026 in agro di proprietà del Comune di Lapio (AV)

L'area è racchiusa entro i confini rilevabili dal verbale di assegno e stima del progetto di intervento selvi-culturale;

## ARTICOLO 4

### VALORE DI MACCHIATICO/VALORE A BASE D'ASTA

Il valore complessivo delle piante in piedi assegnate al taglio delle Particelle Forestali **N.1 e N.2** denominate "**Boschetto di Lapio**" e "**Fratte**", del P.A.F. 2017/2026 in agro e di proprietà del Comune di Lapio (AV) risultante dalla somma dei verbali asseverati di assegno e stima allegati ai progetti di taglio, ed è pari ad **€.49.320,00,00+IVA** come per legge.

Il prezzo costituente base d'asta è dato dal valore risultante dalla somma dei verbali asseverati di assegno e stima allegati ai progetti di taglio, ed è pari ad **€. 49.320,00+IVA** come per legge.

## ARTICOLO 5

### FORME DI VENDITA

La vendita avviene a mezzo di asta pubblica, a termini normali, con offerte segrete in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art.73 lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, N.827 e s.m.i.

E' consentita la trattativa privata nei casi previsti e regolamentati dall'art.41 comma 1 del sopracitato Regio Decreto 23 maggio 1924, N.827 e s.m.i. ;

## ARTICOLO 6

### PUBBLICITÀ E TERMINI DELL'ASTA PUBBLICA

L'Ente venditore procederà nella pubblicazione dell'Asta con le seguenti modalità e nel rispetto dei seguenti termini:

#### TAB.A: Modalità di Pubblicità:

	ALBO PRETORIO On line	PROFILO COMMITTENTE: Sezione: <b>Bandi di Gara e Contratti</b> ; Sottosezione: <b>Avvisi Bandi ed Inviti</b>	SITO ISTITUZIONALE Sezione: <b>Aste Pubbliche</b>	ALBO PRETORIO Comuni limitrofi
Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione	SI	SI	SI	NO
Progetto di Taglio	NO	SI	SI	NO
Estratto Avviso D'Asta Pubblica;	NO	NO	NO	SI
Avviso Esito Gara	SI	NO	NO	NO

#### TAB.B: Termini di pubblicità:

Albo Pretorio on line:	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di Partecipazione <b>15 (quindici) giorni</b> prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Profilo Committente: Sezione: <b>Bandi di Gara e Contratti</b> Sottosezione: <b>Avvisi Bandi ed Inviti</b>	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione più progetto di taglio <b>15 (quindici) giorni</b> prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Sito Istituzionale dell'Ente Sezione: <b>Aste Pubbliche</b>	Avviso d'Asta Pubblica Integrale con allegato disciplinare di gara e documentazione di partecipazione più progetto di taglio <b>15 (quindici) giorni</b> prima della data fissata per far pervenire le offerte;
Albo Pretorio Comuni limitrofi;	La richiesta di pubblicazione dell'estratto di avviso d'asta va inoltrata a mezzo P.E.C. ai Competenti uffici dei comuni limitrofi <b>entro giorni due</b> dalla pubblicazione dell'Avviso d'Asta integrale all'Albo Pretorio online dell'Ente;

## ARTICOLO 7

### MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

---

Le offerte , contenute in plichi sigillati predisposti secondo le modalità fissate nell'Avviso d'Asta , dovranno essere trasmesse a mezzo raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata all'ufficio protocollo del Comune di Lapio entro i termini fissati dall'Avviso d'Asta.  
**E'consentita la consegna a mano .**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nei termini fissati dall'Avviso d'Asta.

**L'Ente si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di una unica offerta valida**

## ARTICOLO 8

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

---

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione nelle procedure di affidamento di contratti pubblici recate dall'art.80 del d.lgs. n. 50/2016.

Le medesime cause di esclusione sussistono nella trattativa privata.

Non possono altresì essere ammessi all'Asta Pubblica, né tantomeno aderire ad una eventuale trattativa privata:

- a) I soggetti cancellati e/o sospesi dall'apposito Albo Regionale di cui all'art.23 Allegato B della Legge Regionale Campania N.11/1996 e s.m.i. ;
- b) I soggetti che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere , o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- c) I soggetti che non abbiano corrisposto all'Ente proprietario le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo e/o riferite a precedenti utilizzazioni boschive , ivi compreso la mancata consegna della legna per scopi sociali prevista nei contratti di vendita;

L'Ente venditore si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta i concorrenti per i quali ricorrano una o entrambe le condizioni di non ammissione recate dal precedente comma senza che gli esclusi abbiano diritto ad indennizzo di sorta.

## ARTICOLO 9

### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ;

---

Possono partecipare all'asta pubblica i concorrenti che risultino iscritti nei registri della camera di commercio,industria,artigianato e agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al d.lgs. n.50/2016, se stranieri , **come imprese boschive**.

Analogo requisito deve risultare in capo ai soggetti che intendano aderire ad eventuale trattativa privata.

## ARTICOLO 10

### CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE;

---

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesta l'obbligatoria iscrizione dei concorrenti nell'Albo Regionale delle imprese boschive, di cui all'art.23 Allegato B della Legge Regionale Campania N.11/1996 e s.m.i. , per la **categoria A , o superiore**, o, nel rispetto delle norme a tutela della concorrenza e della libertà di circolazione dell'ordinamento statale e comunitario , possesso di analoga qualifica attestata da altre Regioni o altri Stati membri dell'Unione Europea.

Analogo requisito deve risultare in capo ai soggetti che intendano aderire ad eventuale trattativa privata.

## ARTICOLO 11

### DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

---

Ai fini della partecipazione all'Asta Pubblica i concorrenti debbono obbligatoriamente produrre , pena l'esclusione , la seguente documentazione:

#### **DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA "BUSTA N.1":**

A) Istanza di ammissione all'asta e dichiarazione unica in carta semplice (redatta sul modello **Allegato 1**) contenente gli estremi di identificazione del concorrente (compreso eventuale numero di partita IVA o codice fiscale), le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa).

Detta istanza, sottoscritta dall'offerente (a pena di esclusione) e alla quale sarà allegata copia fotostatica di un valido

documento d'identità ,dovrà altresì contenere **dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 mediante la quale si attesta:**

a) di aver preso visione del bando d'asta e di accettarne tutte le condizioni in esso contenute ;

b) di essersi recato sui luoghi ove si sviluppa l'intervento selvi-colturale di cui al presente avviso , di aver preso visione delle **particelle forestali n.1 e n. 2 , denominate "Boschetto di Lapio" e "Fratte"**, del materiale legnoso in piedi assegnato al taglio,delle condizioni locali, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, ivi compreso le prescrizioni specifiche per il taglio recate dal progetto di utilizzazione a firma del **dott. Agr. LUCE ERMINIO** recante visto di conformità ex art.8 Allegato B della L.R. n.11/1996 e s.m.i. , giusto nota della Giunta Regionale della Campania , Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, Direzione Generale Politiche Agricole , Alimentarie Forestali , *UOD "Servizio Territoriale Provinciale di Avellino"*, **acquisita al protocollo generale dell'Ente al N.1773 del 26/3/2019 e n.1837 del 28/03/2019**, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza ,

formulare prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

- c) di aver effettuato tutti gli adempimenti previsti dalla legge sulla valutazione dei rischi (d.lgs.81/2008 e sue modifiche e integrazioni) nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;
- d) di aver preso visione della documentazione , delle condizioni contrattuali ,del capitolato d'oneri e delle condizioni relative all'utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
- e) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal Disciplinare di Gara;
- f) di possedere i requisiti di ordine generale che abilitano alla sottoscrizione di contratti con la pubblica amministrazione così come descritti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- g) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di REA N. , per attività boschive e/o selvi-culturali;
- h) di essere iscritta al n.....dell'apposito Albo Regionale delle Ditte Boschive di cui all'art.23 allegato B della legge Regione Campania 7 maggio 1996 n. 11 e s. m. e i.  
[ Categoria] A o superiore;;
- i) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS: sede di ....., matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte); INAIL: sede di ....., matricola n. .... (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte);
- j) che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
- k) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi , applicabili ai lavori da eseguirsi , e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzi dette nei confronti dei propri dipendenti.

**B) Ricevuta del deposito provvisorio, di importo pari al 10% del prezzo di stima posto a base d'asta(€. 4.932,00).**

Tale deposito provvisorio , oltre che costituire garanzia dell'offerta presentata , fungerà da deposito per il pagamento delle spese di aggiudicazione , contratto ,



consegna , martellata , misurazioni , rilievi , vigilanza e collaudo, che restano tutte a carico dell'aggiudicatario. Se il deposito risultasse esuberante , l'Ente venditore restituirà all'aggiudicatario il restante importo a collaudo avvenuto .Viceversa , dell'eventuale incapienza dello stesso si farà carico l'Ente venditore. (Artt. 12 e 7 All. B della legge Regione Campania 7 maggio1996 n. 11 e s. m. e i.)

Il deposito provvisorio dovrà costituirsi esclusivamente mediante assegno circolare intestato al Comune di Lapio riportando la

seguente causale **“Deposito provvisorio asta pubblica del giorno .....**- **Particella Forestale N.1 e N.2”**

Il deposito provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari, nel medesimo giorno dell'Asta Pubblica.

### **DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLA“BUSTA N.2”:**

La busta n.2) dovrà contenere solo **l'offerta economica** redatta esclusivamente sull'apposito modello **Allegato 2** al presente bando e dovrà:

- a) essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (applicazione della marca da bollo da € 16,00);
- b) essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato);
- c) contenere i prezzi offerti, espressi sia in cifre sia in lettere.
- d) deve recare, in allegato copia documento di identità valido del sottoscrittore;

L'importo offerto va indicato sia in cifre che in lettere . In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale

l'indicazione più vantaggiosa per L'Ente venditore. Non saranno, in ogni caso, ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con specifica postilla firmata dall'offerente. Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

**La mancanza o incompletezza di una delle suddette dichiarazioni sostitutive, l'assenza del deposito provvisorio e il mancato**

**utilizzo del modello predisposto dall'Ente per formulare l'offerta economica, comportano l'esclusione automatica del concorrente.**

## **ARTICOLO 12**

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

---

L'asta pubblica si svolgerà in seduta pubblica nel luogo e nell'ora fissati dall'Avviso d'Asta.

Alla seduta potrà partecipare il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di

regolare delega o procura notarile.

Il Presidente dell'ufficio di gara dell'Ente venditore, in tale data, procederà sempre in seduta pubblica alla verifica e all'apertura dei plichi pervenuti e all'apertura e verifica della documentazione amministrativa.

Procederà in seguito, eventualmente anche in altra seduta se necessario per la durata delle operazioni, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche e a comunicare la graduatoria definitiva delle offerte.

Il Presidente alla fine delle operazioni comunicherà ai presenti la graduatoria definitiva delle offerte ed il nominativo del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della vendita. Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

Possono intervenire nel verbale con osservazioni e/o dichiarazioni i concorrenti o persone dagli stessi delegati se muniti di regolare delega o procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Lappio entro le 24 ore successive all'ultimazione delle operazioni di gara.

**L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.**

## **ARTICOLO 13**

### **VALIDITÀ DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLE PARTI**

---

Il concorrente provvisoriamente aggiudicatario, dal momento della aggiudicazione fattagli a mezzo del verbale di gara di cui al precedente articolo, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente venditore, il quale ultimo, invece, non è vincolato fino a quando non interviene il contratto di vendita di cui al successivo art. 16.

L'offerta è vincolante per l'aggiudicatario provvisorio per il periodo indicato nell'avviso d'asta e, in caso di mancata indicazione, per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

## **ARTICOLO 14**

### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

---

L'Ente venditore procederà alla verifica di ufficio delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara, richiedendo, nel contempo, a quest'ultimo, di consegnare entro un termine prefissato non superiore a giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online del verbale di aggiudicazione provvisoria, il deposito cauzionale da costituirsi nella misura e con le modalità indicate al successivo art.15.

A conclusione con esito positivo delle attività di verifica in capo al concorrente svolte dall'Ente venditore, ed acquisito nei termini di cui sopra il deposito cauzionale di cui al successivo art.15, l'Ente procederà, a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, a dichiarare l'aggiudicazione definitiva del materiale legnoso in piedi posto in vendita in favore del concorrente già aggiudicatario provvisorio.

Dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. , entro giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente venditore della

Determinazione di cui al comma precedente, al concorrente aggiudicatario definitivo e a tutti i concorrenti che hanno preso parte all'Asta pubblica.

In caso di esito negativo dell'attività di verifica svolta dall'Ente venditore sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente aggiudicatario provvisorio in sede di gara, e/o di mancata consegna entro la scadenza indicata del deposito cauzionale, l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria disponendo il contemporaneo incameramento del deposito provvisorio.

Dell'intervenuta revoca dell'aggiudicazione provvisoria verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di revoca, entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione, all'Albo pretorio online dell'Ente venditore, della Determinazione di cui al comma precedente.

In caso di esito negativo sulla verifica circa le dichiarazioni rese, e/o di mancata consegna entro la scadenza indicata del deposito

cauzionale, l'Ente venditore revoca l'aggiudicazione provvisoria, in camera il deposito provvisorio e dispone liberamente per una nuova gara **in danno** all'aggiudicatario provvisorio che ha reso false dichiarazioni e/o che non ha prestato il deposito cauzionale nei termini indicati.

## ARTICOLO 15

### DEPOSITO CAUZIONALE

---

Entro i termini stabiliti dal comma 1 del precedente articolo 14 l'aggiudicatario provvisorio dovrà costituire a favore dell'Ente venditore deposito cauzionale (*Art.12 Allegato B della Legge Regione Campania N.11/1996 e s.m.i.*), a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del **50% dell'importo di aggiudicazione** del materiale posto in vendita.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito sotto forma di **cauzione** o a mezzo di **fideiussione**, a scelta dell'aggiudicatario provvisorio.

La **cauzione** può essere a sua volta costituita, a scelta dell'aggiudicatario provvisorio, in contanti a mezzo bonifico in favore dell'Ente venditore sulle coordinate bancarie : IT93D053877596000000220904 (Banca BPER Filiale

di Montefalcione (AV)), indicando quale causale: “ **Deposito cauzionale –Vendita materiale legnoso in**

**pedi ritraibile dalla Particella Forestale N.1 e N.2 del P.A.F. 2017/2026** ”, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno in favore dell'Ente venditore.

La **fideiussione**, sempre a scelta dell'aggiudicatario provvisorio, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Il Deposito Cauzionale, appunto quale garanzia degli esatti adempimenti contrattuali,

**comunque sia costituito**, deve obbligatoriamente prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente venditore quale Ente garantito.

La garanzia **non deve contenere alcuna condizione di svincolo automatico** pena l'irricevibilità della stessa da parte dell'Ente venditore.

La garanzia copre gli oneri per mancati o inesatti adempimenti contrattuali, ivi comprese le somme da corrispondere all'Ente venditore relative al restante 50% del prezzo di aggiudicazione di cui al successivo art. 20, nonché delle eventuali somme individuate dal collaudatore ai sensi della lett. e) e lett. f) del comma 4 articolo 16 Allegato B della Legge Regionale Campania n. 11/1996 e s.m.i..

La garanzia cessa di avere effetto solo ed esclusivamente **con l'adozione di specifico provvedimento di svincolo** da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lapio (AV)

## ARTICOLO 16

### SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI VENDITA

---

Il contratto di vendita sarà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del d.lgs.

n. 50/2016, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di cui al precedente art. 14 comma 3.

La sottoscrizione del contratto è subordinata ai seguenti ulteriori adempimenti da parte dell'aggiudicatario definitivo:

a) versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria comunale di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, **quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale** (Art. 12 comma 2 lett. c. Allegato B della Legge Regionale Campania n. 11/1996 e s.m.i.), sulle seguenti coordinate bancarie: IT93D053877596000000220904 (Banca BPER Filiale

di Montefalcione (AV), indicando quale causale: ***“Deposito 10% importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N. 1 e N. 2 del P.A.F. 2017-2026 – località Boschetto di Lapio e Fratte – in agro e di proprietà del Comune di Lapio”***;

b) versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria comunale di un ulteriore

importo pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, **quale acconto sul prezzo di aggiudicazione**, sulle seguenti coordinate bancarie: IT93D053877596000000220904 (Banca BPER Filiale di Montefalcione (AV), indicando quale causale: “**Primo acconto 40% importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.1 e N. 2 del P.A.F.2017-2026 – località Boschetto di Lapio e Fratte – in agro e di proprietà del Comune di Lapio**”;

c) adeguata ed esclusiva Polizza Assicurativa per la responsabilità civile nei confronti di terzi, in corso di validità.

Per il giorno e l'ora fissati dall'Ente venditore per la stipula del contratto pubblico di vendita l'aggiudicatario definitivo dovrà esibire la documentazione originale probatoria degli adempimenti sub a), sub b) e sub c) del precedente comma.

Nel caso in cui l'aggiudicatario definitivo non provveda ai suddetti versamenti nei termini stabiliti dal primo comma del presente articolo, l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, dichiarerà la revoca dell'aggiudicazione definitiva disponendo il contemporaneo incameramento del deposito provvisorio e l'indizione di una successiva Asta Pubblica.

Dell'intervenuta revoca dell'aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di revoca, entro giorni 1 (uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

## **ARTICOLO 17**

### **CONSEGNA DEL LOTTO BOSCHIVO**

La consegna del lotto boschivo avviene ai sensi dell'art.46 e 47 del R.D. citato, deve farsi mediante sopralluogo, entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla stipula del relativo contratto di vendita.

L'Ente venditore nelle operazioni di consegna può avvalersi della presenza di un funzionario della U.O.D. “*Servizio Territoriale Provinciale Avellino*” della Regione Campania.

Nel caso di mancata domanda di consegna da parte dell'aggiudicatario definitivo entro il termine prescritto, la consegna stessa verrà fatta d'ufficio con invito notificato a mezzo p.e.c. all'aggiudicatario definitivo 7 (sette) giorni prima rispetto alla data fissata per la consegna.

Se l'aggiudicatario definitivo non è presente alla consegna del lotto boschivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto dal contratto.

In tale ultimo caso l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, dichiarerà la decadenza del contratto disponendo il contemporaneo incameramento sia del deposito provvisorio che di quello cauzionale, la indizione di una successiva Asta Pubblica e la restituzione degli importi eventualmente versati di cui al comma 2 sub a) e sub b) dell'art.16 del presente Disciplinare

Dell'intervenuta decadenza del contratto di vendita verrà data comunicazione a mezzo p.e.c. al concorrente destinatario dello specifico provvedimento di decadenza, entro giorni 1 (uno) dalla

data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

La consegna è subordinata alla verifica degli esatti adempimenti previsti sia nel contratto di vendita che nel presente Disciplinare a carico dell'aggiudicatario definitivo, ed in particolare:

- a) verifica della corretta costituzione del deposito cauzionale di cui all'art.15 del presente Disciplinare;
- b) verifica degli intervenuti versamenti in favore dell'Ente di cui al comma 2 sub a) e sub b) dell'art.16 del presente Disciplinare;
- c) Consegna da parte dell'aggiudicatario definitivo del D.V.R. (Documenti di Valutazione dei Rischi) di cui all'art.28 del d.lgs. n.81/2008;

Della predetta attività di verifica e di tutte le operazioni svolte connesse alla consegna del lotto boschivo si dà atto stilando apposito verbale dattiloscritto in duplice originale.

L'acquirente è responsabile, a decorrere dal giorno della consegna fino a quello del collaudo finale, di tutti i danni che si verificheranno in dipendenza delle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco.

In caso di esito negativo dell'attività di verifica di cui al comma 7 del presente articolo si procede secondo le indicazioni del precedente comma 5.

E' possibile procedere alla consegna del lotto boschivo nelle more della sottoscrizione del contratto di vendita previa verifica degli esatti adempimenti previsti al comma 7 del presente articolo.

## **ARTICOLO 18**

### **INIZIO DEI LAVORI**

---

L'acquirente già consegnatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente venditore a mezzo p.e.c., alla Regione Campania - U.O.D. "*Servizio Territoriale Provinciale Avellino*" ed alla Stazione dei Carabinieri Forestale competente per territorio il giorno in cui saranno iniziati i lavori di utilizzazione boschiva.

## **ARTICOLO 19**

### **ASSICURAZIONI ED ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'IMPIEGO DELLA MANODOPERA**

---

L'acquirente già consegnatario è tenuto a provvedere alle assicurazioni obbligatorie del personale impiegato nelle attività di utilizzazione boschiva.

Lo svincolo del deposito cauzionale resta a tal fine subordinato alla presentazione delle attestazioni rilasciate dagli istituti competenti, comprovanti l'adempimento di cui al comma precedente.

Durante tutte le operazioni di utilizzazione, concentramento ed esbosco il personale dovrà essere munito degli idonei dispositivi di protezione individuale (casco, tuta antistrappo, guanti, calzature anti-schiacciamento, etc.).

L'Ente venditore, in applicazione della vigente normativa

sulla sicurezza del lavoro:

- a) prende atto dell'idoneità tecnico-professionale garantita dall'iscrizione all'albo regionale delle ditte boschive;
- b) fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle relative vie d'accesso contenute nel D.U.V.R.I.;
- c) verifica che l'impresa delimiti in sicurezza l'area di cantiere secondo la normativa vigente (apposizione di cartelli monitori che evidenzino l'esistenza di un pericolo o di un eventuale blocco del percorso, all'imbocco di ogni strada agro-silvo-pastorale o di piste di servizio o di qualsiasi altro tracciato percorribile con mezzi a motore);

## ARTICOLO 20

### PAGAMENTO DEL RESTANTE 50% DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

---

Il pagamento del restante 50% del prezzo di aggiudicazione dovrà intervenire allorquando l'acquirente avrà raggiunto il 50% dell' utilizzazione boschiva ovvero avrà tagliato il 50% degli alberi assegnati, e comunque entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori, a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie: IT93D053877596000000220904 (Banca BPER Filiale

di Montefalcione (AV)), indicando quale causale: ***“Saldo importo di aggiudicazione materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.1 e N. 2 del P.A.F.2017-2026 – località Boschetto di Lapio e Fratte – in agro e di proprietà del Comune di Lapio”***;

Nel caso di mancato pagamento del suddetto importo a saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione nei termini di cui sopra l'Ente venditore procederà:

- a) a sospendere le attività di taglio con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lapio da notificarsi a mezzo p.e.c. all'acquirente; il provvedimento di sospensione sarà comunicato per i provvedimenti di competenza alla U.O.D. *“Servizio Territoriale Provinciale Avellino”* della Regione Campania e all'Albo Regionale delle imprese boschive;

- b) all'incameramento, a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, sia del deposito provvisorio che di quello cauzionale;

Dell'intervenuto provvedimento di incameramento dei suddetti depositi verrà data specifica comunicazione a mezzo p.e.c. all'acquirente entro giorni 1(uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente venditore della Determinazione di cui al punto che precede.

Le attività di taglio potranno essere riprese allorquando l'Ente venditore avrà accertato l'effettiva entrata conseguente agli incameramenti di cui alla lett. b) del comma che precede e previa pronuncia favorevole della U.O.D. *“Servizio Territoriale Provinciale Avellino”* della Regione Campania a seguito di specifico sopralluogo finalizzato alla quantificazione dei tagli già eseguiti e alla stima degli eventuali danni.

La ripresa delle attività resta comunque subordinata alla corresponsione dell'importo stimato dei danni di cui al comma precedente e alla ricostituzione del deposito cauzionale nelle forme di cui

all'art.15 del presente Disciplinare.

## **ARTICOLO 21**

### **TERMINI PER LE OPERAZIONI DI TAGLIO**

---

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e di rifiuti della lavorazione dovrà essere terminato **entro 8 (otto) mesi dalla data di consegna** salvo eventuali proroghe, sospensioni e/o interruzioni.

Il materiale legnoso non tagliato e di prodotti non sgomberati entro i termini suindicati e loro eventuali proroghe passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

## **ARTICOLO 22**

### **PROROGHE**

---

La proroga dei termini stabiliti dall'art.21 per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovrà essere richiesta al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente venditore almeno un mese prima dello scadere dei termini stessi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente venditore, valutate le motivazioni addotte dall'acquirente ed acquisito lo specifico parere della U.O.D. " Servizio Territoriale Provinciale Salerno " della Regione Campania, potrà concedere la proroga per un tempo correlato alla parte del lotto boschivo ancora da utilizzare mediante adozione di apposita Determinazione da pubblicarsi all'Albo pretorio online dell'Ente venditore e comunicata con sollecitudine a mezzo p.e.c. all'acquirente.

La proroga comporterà la corresponsione all'Ente di un indennizzo da valutarsi dal Collaudatore in sede di collaudo.

## **ARTICOLO 23**

### **DIVIETO DI SUB-APPALTI**

---

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi ed i diritti relativi al contratto a stipularsi.

La inosservanza di tale divieto accertata dall'Ente venditore mediante identificazione del personale presente in cantiere al momento del sopralluogo e successivi riscontri presso gli Enti previdenziali ed assicurativi è motivo per la rescissione del contratto. In tale ultimo caso l'Ente venditore, sempre a mezzo Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, dichiarerà la rescissione del contratto disponendo il contemporaneo incameramento sia del deposito provvisorio che di quello cauzionale.



Dell'intervenuta rescissione del contratto verrà data comunicazione a mezzo p.e.c.all'acquirente entro giorni 1(uno) dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente venditore della Determinazione di cui al comma precedente.

## **ARTICOLO 24**

### **RISPETTO DELLE LEGGI FORESTALI**

L'aggiudicatario,nella utilizzazione boschiva,è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Disciplinare sia delle prescrizioni di massima e di polizia forestale, sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore.

## **ARTICOLO 25**

### **RISOLUZIONE CONTRATTUALE – NUOVO CONTRAENTE**

L'amministrazione potrà dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
- b) quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode;
- c) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453delC.C.;
- d) per mancanza, anche parziale,dei requisiti richiesti dalla legislazione nazionale e/o regionale per l'esercizio dell'attività in oggetto del contratto;
- e) cessione ad altri, da parte della Ditta Appaltatrice ,degli obblighi relativi al contratto senza espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- f) per mancato pagamento delle somme dovute.

Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore ,questi,oltre ad essere tenuto al risarcimento dei danni,incorrerà nella perdita del deposito sia provvisorio che cauzionale.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per

l'alienazione alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**(Geom. Davide Rosario Modugno)**



COMUNE DI LAPIO

(Provincia di Avellino)

Contratto di vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particelle Forestali N.1 e N. 2 , ubicate rispettivamente nelle località "Boschetto di Lapio" e "Fratte", in agro e di proprietà del Comune di Lapio (AV), cadenti al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2017/2026 nell'annualità 2018/2019, sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 c.14 del d.lgs. n.50/2016;

\*\*\*\*\*

L'anno....., il giorno.....del mese di.....in Lapio , nella casa comunale, uffici dell'Area Tecnica Comunale, si costituiscono:

a) Geom. Davide Rosario Modugno nato a Lapio (AV) il 24/11/1961 C.F. MDGDDR61S24E448I , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lapio - Codice Fiscale80003550649 e Partita IVA 00231010646, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusta nomina recata dal Decreto Sindacale n. 13 /del 2/8/2018, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità **"Ente Venditore"**;

b) Sig.....nato a.....il \_\_\_\_\_, residente in ( \_\_\_\_\_) alla Via\_\_\_\_, C.F., quale legale rappresentante della .....con sede legale in..... ( \_\_\_\_\_) alla Via\_n.\_\_\_\_, P.IVA ..... (tipo società), che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche **"Aggiudicataria"**;

Le parti come sopra costituite d'accordo fra loro rinunciano all'assistenza dei testimoni e

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N.....del....., veniva indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particelle Forestali N.1 e N. 2 ubicate nelle località "Boschetto di Lapio" e "Fratte", in agro e di proprietà del Comune di Lapio (AV), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2017/2026 nell'annualità 2018/2019, con offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. C del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad €. 49.320,00 oltre IVA nella misura di legge

- con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi, criteri

e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l'asta pubblica, approvando altresì la seguente documentazione di gara: Schema Avviso d'Asta Pubblica, Modello istanza di ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, Disciplinare di Gara,

Schema contratto di vendita, D.U.V.R.I.;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N..... del....., si aggiudicava in via definitiva la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particelle Forestali N.1 e N. 2 ubicate nelle località "Boschetto di Lapio" e "Fratte", in agro e di proprietà del Comune di Lapio (AV), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2017/2026 nell'annualità 2018/2019 all'operatore economico sopra costituito per l'importo complessivo di €.....oltre IVA come per legge

- l'esito definitivo della procedura di vendita veniva idoneamente reso pubblico nelle forme di legge (Pubblicazione Albo Pretorio n.....del.....), oltre che comunicato a mezzo specifico messaggio di posta elettronica certificata prot. gen. n..... del ..... a tutti i concorrenti che avevano partecipato al pubblico incanto del;

Tutto ciò premesso si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

#### **Articolo 1**

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2**

Il Responsabile dell'Area Tecnica, vende alla ditta così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso in piedi ritraibile dalle Particelle Forestali N.1 e N. 2 ubicate nelle località "Boschetto di Lapio" e "Fratte", in agro e di proprietà del Comune di Lapio (AV), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2017/2026 nell'annualità 2018/2019, secondo il progetto di utilizzazione e la documentazione tecnica posti alla base della procedura di vendita.

#### **Articolo 3**

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di €.....(euro/ \_) così come da offerta fatta dalla costituita acquirente

#### **Articolo 4**

La costituita acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle condizioni contenute nel progetto di taglio costituito da fascicolo unico come appresso: Relazione Tecnica; Piedilista piante superiori a 18 cm; Raggruppamento piante inferiori a 18 cm; Piedilista piante confine; Curva ipsometrica del popolamento; Stima del materiale legnoso ritraibile; Verbale di assegno e stima; Schema capitolato d'oneri; Descrizione particellare allegata al PAF 2017/2026; Rilievo fotografico; Documenti autorizzativi e d'incarico; cartografie

Detti atti vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto.

E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato,

come facente parte del presente contratto il disciplinare di gara approvato con la richiamata  
Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N.....del.....  
di indizione dell'asta pubblica;

#### **Articolo 5**

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta, ai sensi del menzionato disciplinare di gara, ha costituito il deposito cauzionale reso sotto forma di Polizza Fideiussoria n..... del.....rilasciata da....., con sede legale in Via ..... con importo garantito pari al 50% del prezzo di aggiudicazione (€.....), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio.

#### **Articolo 6**

In ottemperanza a quanto previsto sia dal Disciplinare di Gara che dal Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio la ditta aggiudicataria ha provveduto ad eseguire i seguenti pagamenti mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria comunale

IT93D053877596000000220904 (Banca BPER Filiale di Montefalcione (AV)

- importo pari ad €.....

pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale (Art.12 comma 2 lett. c. Allegato B della Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i.);

- importo pari ad €.

pari al 40% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Il Comune di Lapio, a mezzo del sopra costituito Responsabile dell'Area Tecnica, con la sottoscrizione del presente contratto rilascia ogni e più ampia liberatoria e quietanza rispetto ai pagamenti sopra indicati.

Le parti convengono, come stabilito nel Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio oltre che dal Disciplinare di Gara, che al pagamento del restante 50% del prezzo di vendita come fissato all'art.3. provvederà la ditta acquirente al raggiungimento del 50% dell'utilizzazione boschiva ovvero al raggiungimento del taglio della metà delle piante assegnate, e comunque entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;

#### **Articolo 7**

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro

terzi N..... del.....rilasciata da..... , con sede legale  
in.....per un massimale di € 500.000,00 in corso di validità.

#### **Articolo 8**

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino alla esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo e ad adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

#### **Articolo 9**

Tutte le spese relative al presente contratto ivi comprese quelle di martellata, di consegna, rilievi e collaudo riguardante il lotto boschivo posto in vendita, sono poste a carico della ditta aggiudicataria e saranno prelevate dal deposito provvisorio di importo pari ad €4.932,00 (10% dell'importo a base d'asta) dalla stessa costituito in sede di gara a mezzo di assegno circolare intestato al Comune di Lapio tratto sull'Istituto di Credito.....N....., che l'Ente venditore ha già provveduto ad incassare.

#### **Articolo 10**

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento.

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del verbale di assegno e stima e della normativa in materia.

#### **Articolo 11**

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente venditore.

#### **Articolo 12**

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art.38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Ai fini fiscali, trattandosi il presente atto di scrittura privata non autenticata soggetta all'imposta sul valore aggiunto, lo stesso è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del Testo Unico d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e s.m.i..

Il presente contratto, dattiloscritto supagine per intero e quanto fin qui della viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite in modalità digitale.

La Ditta Aggiudicataria

Il Responsabile Area Tecnica  
(Geom. Davide Rosario Modugno)