



COMUNE DI LAPIO
(Provincia di Avellino)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 DEL 20/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA VECCHIA SEDE SCOLASTICA SITA IN PIAZZA S. ANTONIO.

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 17.00 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA - Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE- Vice-Sindaco	X	
3	ERNESTO IOVINE - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Supplente, Dott.ssa Mariarosaria Pirone, incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA VECCHIA SEDE SCOLASTICA SITA IN PIAZZA S. ANTONIO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

IL VICE SINDACO

PREMESSO CHE:

che il Comune di Lapio (AV) è proprietario del fabbricato sito in piazza S. Antonio, ex sede scolastica in adiacenza della Chiesa di Sant'Antonio e distinto in catasto al Foglio n.1251 del foglio n.10;

che le attuali condizioni statiche ed igienico-sanitarie ne rendono necessaria la demolizione con conseguente sistemazione dell'area di sedime;

che a tale scopo è stato dato incarico al Geom. Davide Rosario Modugno, Responsabile dell'UTC, per redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede la demolizione e sistemazione dell'area di sedime dell'edificio;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal responsabile dell'area tecnica che presenta i seguenti elaborati:

- 1-Relazione tecnica;
- 2-quadro economico intervento;
- 3-riepilogo stima lavori;
- 4-inquadramento area d'intervento;
- 5-stato di fatto;
- 6-planimetria di progetto;

che l'esecuzione dell'intervento comporta una spesa complessiva di euro 198.000, così ripartita :

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A) LAVORI

	Totale intervento	Demolizione	Sistemazione
● A1- Lavori a misura	€ 131.302,61	€ 49.338,79	€ 81.963,82
Totale a base di gara	€ 131.302,61	€ 49.338,79	€ 81.963,82
● A4- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.331,51	€ 7.331,51	€ -
Totale lavori da appaltare	€ 138.634,12	€ 56.670,30	€ 81.693,82
<u>Sommano -A-</u>	€ 138.634,12	€ 56.670,30	€ 81.963,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE

● B1- Imprevisti (max 5%)	2,0%	€ 2.772,68	€ 1.133,41	€ 1.639,28
● B2- Oneri di scarica e smaltimento materiali di risulta.		€ 24.959,25	€ 24.959,25	€ -
● B3- Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento dalla sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.	7,00%	€ 9.191,18	€ 3.453,72	€ 5.737,47
● B4- Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	€ 2.626,05	€ 986,78	€ 1.639,28
● B5- Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		€ 1.354,43	€ 508,95	€ 845,48
● B6 - IVA 22% e Cassa 4 % su spese tecniche		€ 2.102,94	€ 790,21	€ 1.312,73
● B7 IVA su lavori 10%	10%	€ 16.359,34	€ 8.162,96	€ 8.196,38
<u>Sommano B</u>		€ 59.365,88	€ 39.995,26	€ 19.370,62
		TOTALE	TOTALE A	TOTALE B
		€ 198.000,00	€ 96.665,56	€ 101.334,44

TOTALE GENERALE DELL' INTERVENTO **€ 198.000,00**

DATO ATTO CHE con successivi ed appositi atti si provvederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal Dlgs n.50/2016, nonché all'appalto dei lavori;

RITENUTO poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riportato in oggetto, per quanto sopra espresso e considerato;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e per la regolarità e correttezza dell'adozione amministrativa, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica , Tecnico-Manutentiva e urbanistica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'Area Amministrativa-Economico Finanziaria e Polizia Municipale ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs n° 267/2000;

VISTO il d.lgs 267/2000;

VISTO il d.lgs 50/2016 e s.m.i;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1-di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica,redatto dal responsabile dell'area tecnica Geom.Davide Rosario Modugno, per la la demolizione e sistemazione dell'area di sedime dell'edificio per una spesa complessiva di Euro 198.000,00, chwe si compone dei seguenti elaborati che restano depositati presso l'U.T.C.:

1-Relazione tecnica;

2-quadro economico intervento;

3-riepilogo stima lavori

4-inquadramento area d'intervento;

5-stato di fatto ;

6-planimetria di progetto;

3- Di individuare quale responsabile del procedimento il geom .Davide Rosario Modugno, quale responsabile dell'area tecnica;

4- Di dare atto che alla spesa si farà fronte mediante devoluzione mutui con cassa depositi e prestiti e rata a carico della Regione Campania;

5- Di precisare che la presente opera viene inserita nella programmazione triennale 2019-2021;

6- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Lapio, lì 20.12.2018

IL VICE SINDACO
F.to Avv.to Pasquale Carbone

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO
PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI
SEDIME DELLA VECCHIA SEDE SCOLASTICA SITA IN PIAZZA
S. ANTONIO.**

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lapio, li 20.12.2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA,TECNICO-MANUTENTIVA E URBANISTICA
F.to Geom. Davide Rosario Modugno**

Parere di regolarità **CONTABILE** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lapio, li 20.12.2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA-ECONOMICO FINANZIARIA E POLIZIA MUNICIPALE
F.to Dott. Vittorio Marino**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, avanzata dal Vice Sindaco ad oggetto: **“APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SISTEMAZIONE DELL’AREA DI SEDIME DELLA VECCHIA SEDE SCOLASTICA SITA IN PIAZZA S. ANTONIO”**;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica contabile espressi sulla predetta proposta dai responsabili delle aree 1 e 2 , rispettivamente dott. Vittorio Marino e geom. Davide Rosario Modugno, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di demandare al competente responsabile dell'Area Tecnica, Tecnico-Manutentiva ed Urbanistica i provvedimenti di gestione e i connessi adempimenti attuativi del presente deliberato che, in copia si trasmette;

Di dichiarare il presente provvedimento, con successiva, separata e unanime votazione, **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

F.to Dott.ssa Mariarosaria Pirone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 14.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Armando Orcioli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- o E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- o E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 14.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Armando Orcioli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li 14.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Armando Orcioli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 14.01.2019

F. to il responsabile dell'area I^

F. to il responsabile dell'area II