



COMUNE DI LAPIÒ
(Provincia di Avellino)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 del 02.04.2019

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno due del mese di aprile, alle ore 17.45, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato in **seduta ordinaria**, con avvisi scritti, notificati agli interessati, giusti referti del messo comunale in atti, si è riunito in seduta pubblica, per trattare, in I^a convocazione, gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato pubblicato, a termini di legge, all'Albo Pretorio.

Presidente la seduta la Dott.ssa Maria Teresa Lepore, nella sua qualità di Sindaco pro tempore.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale **Dott. Armando Orciuoli**.

All'appello nominale risultano **N. 9 presenti** e **assenti: N. 2** come da seguente prospetto:

N. D'ORD.	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	LEPORE	MARIA TERESA – sindaco	X	
2	CARBONE	PASQUALE	X	
3	IOVINE	ERNESTO	X	
4	TODISCO	MARIA CARMELA		X
5	ARENIELLO	FABIO	X	
6	DE VITO	FIGLIORE	X	
7	LEPORE	ENRICO	X	
8	CARBONE	GILDA	X	
9	CARBONE	VITO	X	
10	FILADORO	GIUSEPPE		X
11	TECCE	GERARDINO	X	

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare la proposta di deliberazione inserita all'ordine del giorno con l'oggetto sopra riportato.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito, con modificazioni, nella Legge finanziaria n. 131/1983 e l'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) prevedono che i Comuni provvedano, con apposita deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree (e fabbricati) da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DATO ATTO:

- che il Comune di Lapio è dotato di un PIP sito alla località Crete;
- che il progetto generale delle urbanizzazioni dell'area interessata, approvato con delibera di C.C. n.158 del 22/6/1992 prevedeva una spesa complessiva di £. 2.032.946.000 pari ad Euro 1.049.928,00 di cui £. 447.946.000 pari ad Euro 231.344,80 per espropri;
- che la Regione Campania, con Delibera della G.R. n.2294 del 29/12/2007 (Area Generale di Coordinamento n.12 Sviluppo Attività Settore Secondario), ha fornito gli indirizzi per l'assegnazione e la gestione delle aree PIP comunali, prevedendo, in particolare, che il corrispettivo della cessione delle aree in proprietà e/o della concessione in diritto di superficie dei lotti va determinato sulla base del costo dell'acquisizione delle aree nonché degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dall'art.35 - comma 12 della legge n.865/71 e delle altre norme vigenti in materia;
- che, sulla base dei predetti criteri di cui all' art.35 comma 12 della legge n.865/71 e alla richiamata D.G.R.C. n. 2294/2007, con deliberazione di G.C. n. 15 del 20 marzo 2009, il prezzo di cessione dei lotti PIP ancora disponibili, da assegnare in diritto di proprietà, veniva determinato in €. 19,78/mq, prezzo al quale aggiungere il costo per incidenza oneri di urbanizzazione ex legge 10/77 (ora T.U. 380/2001) da calcolare all'atto del rilascio del permesso a costruire;

RITENUTO opportuno confermare, in analogia alla predetta delibera di G.C. n. 15 del 20 marzo 2009, sia il criterio a base di calcolo adottato, sia il prezzo di cessione (derivante dall'applicazione di detto criterio) per la cessione dei lotti ancora disponibili nel P.I.P. in località Crete;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 del D. Lgs. n., 267/2000, in allegato alla presente;

Con voti unanimi resi in modo palese

DELIBERA

Richiamata la premessa che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. Di dare atto, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

a) risultano da assegnare in diritto di proprietà i seguenti lotti PIP: lotto 12 di mq. 1000;

b) il relativo prezzo di cessione è confermato in €. 19,78/mq., oltre al costo per incidenza oneri i urbanizzazione ex legge 10/77 (ora T.U. 380/2001) da calcolare all'atto del rilascio del permesso a costruire, in applicazione dei criteri di cui all' art.35 comma 12 della legge n. 865/71 e alla D.G.R.C. n. 2294/2007;

2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;

3. Di dichiarare, con la medesima votazione di cui sopra, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Li 26.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
F.to Geom. Modugno Davide Rosario

Parere di regolarità **CONTABILE** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Li 26.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA I
F.to Dott. Vittorio Marino

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F. to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Armando Orciuoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.).

Dalla Residenza comunale, li 15.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Armando Orciuoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al

Dalla Residenza comunale, li 15.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott. Armando Orciuoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza comunale, li 15.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Armando Orciuoli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 15.04.2019

F. to il responsabile dell'area I^
F. to il responsabile dell'area II^