



**COMUNE DI LAPIO**  
(Provincia di Avellino)

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26 del 09.09.2019**

**OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità Palazzo Filangieri: Recupero integrato**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno nove del mese di settembre, alle ore 18.35, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, il **CONSIGLIO COMUNALE, convocato in seduta straordinaria**, con avvisi scritti, notificati agli interessati, giusti referti del messo comunale in atti, si è riunito in seduta pubblica, per trattare, in 1^ convocazione, gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato pubblicato, a termini di legge, all'Albo Pretorio.

**Presiede** la seduta la Dott.ssa Maria Teresa Lepore, nella sua qualità di Sindaco pro tempore.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale **Dott. Armando Orciuoli**.

All'appello nominale risultano **N. 11 presenti** e **assenti: N. 0** come da seguente prospetto:

N. D'ORD.	COGNOME	NOME	Presente	Assente
1	LEPORE	MARIA TERESA – sindaco	X	
2	CARBONE	PASQUALE	X	
3	IOVINE	ERNESTO	X	
4	TODISCO	MARIA CARMELA	X	
5	ARENIELLO	FABIO	X	
6	DE VITO	FIORE	X	
7	LEPORE	ENRICO	X	
8	CARBONE	GILDA	X	
9	CARBONE	VITO	X	
10	FILADORO	GIUSEPPE	X	
11	TECCE	GERARDINO	X	

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare la proposta di deliberazione inserita all'ordine del giorno con l'oggetto sopra riportato.

## **IL SINDACO**

### **Premesso**

-che con propria Delibera del 27.09.2018 la Giunta Comunale dava indirizzo al responsabile dell' Area Tecnica di predisporre gli atti necessari per la redazione di un progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica per il Recupero integrato del Palazzo Filangieri, finalizzato al completamento dei lavori di restauro dell'edificio ed alla sistemazione degli spazi esterni storicamente connessi, prevedendo per essi una destinazione d'uso pubblica anche in variante allo strumento urbanistico vigente;

- che con Determina n°250 del 25/10/2018, per le motivazioni espresse nella stessa, il responsabile dell'Area Tecnica ha affidato l'incarico per la redazione del progetto all'arch. Alberto Moccia, iscritto all' Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C di Avellino al n° 402;

- che il progettista incaricato ha consegnato il progetto composto dai seguenti elaborati:

**RG\_Relazione Illustrativa e tecnica;**

**QE\_Quadro economico riepilogativo;**

**PE\_ Piano particellare di esproprio;**

**Elaborati grafici stato di fatto**

**SF.01 \_Inquadramento territoriale;**

**SF.02\_Piante;**

**Elaborati grafici di progetto:**

**SP.01\_Fattibilità urbanistica**

**SP.02\_Organizzazione funzionale**

### **Considerato**

- che lo studio elaborato dal progettista ha consentito di individuare una serie di interventi finalizzati alla valorizzazione sostenibile dell'edificio, il cui corretto utilizzo consenta lo sviluppo di una strategia che integri la gestione del complesso monumentale con le istanze di tutela e di fruizione pubblica;

- che questo un nuovo approccio strategico, il quale vede coinvolti tutti soggetti, pubblici e privati, che in qualche modo interagiscono con la gestione e fruizione del patrimonio culturale, può costituire un'occasione importante per la rivitalizzazione del centro storico e un volano potente per lo sviluppo turistico ed economico del territorio, nella consapevolezza che un bene culturale è un catalizzatore economico che deve essere utilizzato anche per produrre ritorni economici da reimpiegare per la manutenzione e la tutela del bene stesso e che possono esistere ampi margini di collaborazione tra privati e istituzioni che si sostanzia attivando delle forme di partenariato gestionale e finanziario;

**Ritenuto**

- che il recupero e la valorizzazione del Palazzo Filangieri rappresenta per il Comune di Lapio un'occasione concreta di crescita individuale e collettiva rendendo competitivo l'intero territorio di riferimento;
- che, per le sue specificità storiche, artistiche e culturali esso può essere proposto, nell'ambito della programmazione di sviluppo turistico regionale, quale polo di attrazione all'interno di un sistema territoriale che vede gli edifici storici di pregio quali nodi di accesso, informazione e promozione;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Alberto Moccia individua le soluzioni più idonee per raggiungere questi obiettivi in continuità con quanto finora realizzato;

**Visto**

-il quadro economico allegato al progetto che qui si riporta:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

Cat.	Descrizione delle categorie di spesa	Importo
	Importo dei lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€ 1 800 000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 800 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>	
B1	Oneri di discarica	€ 10 000,00
B2	Lavori in economia	€ 20 000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 7 000,00
B4	Imprevisti	€ 90 000,00
B6	Incentivo art.92 d,lgs 50/2016	€ 36 000,00
B7	Spese tecniche (progettazione , direzione lavori, collaudo)	€ 130 000,00
B8	Spese per indagini, rilievi, studi, consulenze specialistiche	€ 19 000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00
B10	Spese per pubblicità	€ 3 000,00
B11a	I.V.A. sui lavori - 10% di A+B4+b2	€ 191 000,00
B11b	I.V.A. 22% e su (B1+B7+B8+B9+B10)	€ 36 000,00
B 12	Acquisizione aree	€ 155 000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 700 000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 2 500 000,00</b>

**Preso atto**

che le opere da realizzare, per la sola parte relativa al giardino esterno, non risultano conformi alle previsioni del PRG vigente in quanto alcune aree che si intendono destinare a verde pubblico risultano individuate dallo stesso come verde privato e che, pertanto, risulta necessario attivare le procedure previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R.327/2001 e ss. mm.e ii.;

**Visto**

il Decreto Legislativo n. 50/2016;

il D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e ss. mm.e ii.;

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Acquisiti i pareri favorevoli.....

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) l'approvazione del progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori necessari al Recupero integrato del Palazzo Filangieri;
- 2) di dare atto che, **ai sensi del combinato disposto tra l'art. 19 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii. e l'art. 23 c.5 bis del D.Lgs n.50/2016, l' approvazione del suddetto PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA E URBANISTICA è da considerarsi quale adozione della variante urbanistica al PRG con la quale, ai sensi dell'art.10 c.2 del DPR 327/2001 si dispone anche il vincolo preordinato all'esproprio.**

**Il Sindaco**

**F.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Sindaco-Presidente viene concessa la parola al consigliere Pasquale Carbone, assessore delegato ai lavori pubblici che illustra dettagliatamente l'atto di delibera presentato al Consiglio in data odierna. Il Consigliere Carbone Vito anticipa il proprio voto contrario non per il progetto in se bensì delle criticità sorte nella gestione dei lavori al palazzo negli ultimi anni. E' presente in aula l'Arch. Moccia che replica spiegando sinteticamente il percorso seguito per l'escussione dei lavori sino ad oggi realizzati.

**Vista** la proposta e ritenuta la stessa meritevole di tutela

**Vista** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 Tuel

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- il bilancio di previsione 2019 - 2021, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 02/04/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento unico di programmazione (DUP) 2019 - 2021, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 02/04/2019, esecutiva ai sensi di legge;
- lo Statuto dell'Ente.

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, in allegati alla presente.

Con voti 10 favorevoli e contrari 1 (Carbone Vito)

**DELIBERA**

- 1) l'approvazione del progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori necessari al Recupero integrato del Palazzo Filangieri;
- 2) di dare atto che, **ai sensi del combinato disposto tra l'art. 19 del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii. e l'art. 23 c.5 bis del D.Lgs n.50/2016, l' approvazione del suddetto PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA E URBANISTICA è da considerarsi quale adozione della variante urbanistica al PRG con la quale, ai sensi dell'art.10 c.2 del DPR 327/2001 si dispone anche il vincolo preordinato all'esproprio.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti 10 favorevoli e n. 1 astenuto (Carbone Vito), espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Oggetto: Approvazione studio di fattibilità Palazzo Filangieri: Recupero integrato**

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE**

Lì 05.09.2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA II**  
F.to Geom. Modugno Davide Rosario

---

Parere di regolarità **CONTABILE** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE**

Lì 05.09.2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA I**  
F.to Dott. Vittorio Marino

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**  
F. to dott.ssa Maria Teresa Lepore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F. to Dott. Armando Orciuoli

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.).

Dalla Residenza comunale, li 26.09.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Armando Orciuoli

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al .....

Dalla Residenza comunale, li 26.09.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Armando Orciuoli

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li 26.09.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Armando Orciuoli

---

**RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE**

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 26.09.2019

F. to il responsabile dell'area I^

F. to il responsabile dell'area II^