



COMUNE DI LAPIO
(Provincia di Avellino)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 30.01.2020

Oggetto: Presa d'atto miglorie offerte in sede di gara riferita ai lavori di realizzazione dell'edificio scolastico da adibire a scuola per l'infanzia di primo e secondo grado-Plesso scolastico "G. De Feo" -

CUP: I17B17000080002 - CIG: 7964643752

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di gennaio, alle ore 09.30 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

Presente Assente

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA - Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE- Vice-Sindaco	X	
3	ERNESTO IOVINE - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orcioli, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto miglorie offerte in sede di gara riferita ai lavori di realizzazione dell'edificio scolastico da adibire a scuola per l'infanzia di primo e secondo grado- Plesso scolastico "G.De Feo" -

CUP: I17B17000080002 - CIG: 7964643752

PREMESSO:

CHE con determina UTC n° 422 del 18/12/2019 e successiva di rettifica n° 4 del 13/01/2020 è stato stabilito:

Di approvare le risultanze di gara di cui al verbale n°5 del 27/09/2019 pervenuto dalla Centrale di Committenza con prot. n°5331 del 30/09/2019, costituendone parte integrate e sostanziale della presente determinazione e custoditi in atti di ufficio;

*Di aggiudicare definitivamente la gara dei lavori di realizzazione dell'edificio scolastico da adibire a scuola per l'infanzia di primo e secondo grado-Plesso scolastico "G.De Feo" - con il punteggio complessivo pari a **84,585 punti** e per un importo di **€ 1.093.601,88** oltre **€. 27.299,12** per oneri di sicurezza pari a complessivi **€. 1.120.901,00** desunti da un ribasso del **2,25 %** sul prezzo a base d'asta di **€ 1.118.744,30** e per un tempo complessivo di esecuzione di **292** giorni;*

CHE con nota n° 7029 del 20/12/2019 è stato richiesto all'impresa aggiudicataria la Redazione del progetto esecutivo costituito da tutti gli elaborati progettuali previsti comprensivi delle offerte miglorative proposte in sede di gara;

PRESO ATTO che con nota n° 239 del 14/01/2019 l'impresa **D.L.M. Costruzioni S.R.L.**, con sede in Grottaminarda (AV) alla via Nazionale Baronica, n° 62, Partita IVA n° 02987740640, in qualità di capogruppo dell'ATI "**D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.- TERMOSUD IMPIANTI S.R.L.**" in ossequio a quanto intimato, ha trasmesso il progetto esecutivo a firma dell' **Arch. Maurizio Moccia**, iscritto all'Ordine della provincia di Avellino al n° **1017** all'uopo incaricato dalla suddetta impresa, congruente con le miglorie offerte in sede di gara, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO

RELAZIONI TECNICHE

TAV. 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 02	RILIEVO ED INQUADRAMENTO CATASTALE
TAV. 03	RILIEVO FOTOGRAFICO
TAV.RGI.01	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
TAV.RS.1	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO ACUSTICO

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV. AC/01	STATO DI FATTO-PIANTE,PROSPETTI E SEZIONI
TAV. AC/02	STATO DI PROGETTO-PIANTE(Agg 01 Progetto Migliorativo)
TAV. AC/03	STATO DI PROGETTO-PROSPETTI E SEZIONI(Agg 01 Progetto Migliorativo)
TAV. AC/04	STATO DI PROGETTO-ABACO DEGLI INFISSI(Agg 01 Progetto Migliorativo)

PROGETTO ELETTRICO

TAV.R E.1	RELAZIONE TECNICA CON VERIFICHE E CALCOLI ILLUMINOTECNICI (agg 01 progetto migliorativo)
TAV.R E.2	RELAZIONE TECNICA SISTEMA ANTINTRUSIONE (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. E/01	SCHEMA DI DISTRIBUZIONE IMPIANTI (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. E/02	SCHEMA UNIFILARE (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. E/03	SCHEMA QUADRO ELETTRICO (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. E/04	SCHEMA IMPIANTO ANTINTRUSIONE (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. E/05	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (agg 01 progetto migliorativo)

PROGETTO TERMOIDRAULICO

TAV. RI.1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI(agg 01 progetto migliorativo)
TAV. I/01.1	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO TERRA
TAV. I/01.2	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PRIMO PIANO
TAV. I/01.3	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANO SECONDO
TAV. I/02.1	IMPIANTO TERMICO TERRA
TAV. I/02.2	IMPIANTO TERMICO PIANO PRIMO
TAV. I/02.3	IMPIANTO TERMICO PIANO SECONDO
TAV. I/02.4	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA(agg 01 progetto migliorativo)
TAV. I/02.5	IMPIANTO SOLARE TERMICO(agg 01 progetto migliorativo)

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

TAV. REE1	RELAZIONE SULL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI E DI PROGETTO
TAV. REE.2	RELAZIONE TECNICA- PARAMETRI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI FATTO
TAV. REE3	RELAZIONE TECNICA-PARAMETRI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI PROGETTO(agg 01 progetto migliorativo)
TAV. EE/01	DETTAGLI COSTRUTTIVI

PROGETTO STRUTTURALE

EDIFICIO SCOLASTICO

TAV. ST.1	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO
TAV. ST.2	RELAZIONE SUI MATERIALI
TAV. ST.3	RELAZIONE GEOLOGICA
TAV. ST.4	RELAZIONE DI ACCETTABILITA' DEI RISULTATI
TAV. ST.5	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
TAV. ST.6	RELAZIONE SULLE VERIFICHE DEI SOLAI ALVEOLATI
TAV. ST.7.1	TABULATO DEI CALCOLI TOMO I°
TAV.ST.7.2	TABULATO DEI CALCOLI TOMO II°
TAV.ST.8	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.ST.1	CARPENTERIE
TAV.ST.2	PLATEE
TAV.ST.3.1	PILASTRI 1
TAV.ST.3.2	PILASTRI 2

TAV. ST.4	TELAI
TAV.ST.5.1	TRAVI 1
TAV.ST.5.2	TRAVI 2
TAV.ST.5.3	TRAVI 3
TAV. ST.7	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SOLAI
TAV. ST.8	ARMATURA SCALA
TAV.ST.9	ARMATURA SETTO ASCENSORE E SCALA

LOCALE MENSA

TAV. ST.1*	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO
TAV. ST.2*	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
TAV. ST.3*	RELAZIONE SULLE VERIFICHE DEI SOLAI
TAV. ST.4*	TABULATO DEI CALCOLI
TAV. ST.5*	ELABORATO GRAFICI SINTETICI
TAV. ST.01*	TELAI
TAV. ST.02*	PILASTRI
TAV. ST.03*	PLATEA
TAV. ST.04*	TRAVI

LOCALE IMPIANTI

ST.1**	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO
ST.2**	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
ST.3**	RELAZIONE SULLE VERIFICHE DEI SOLAI
ST.4**	TABULATO DEI CALCOLI
ST.5**	ELABORATO GRAFICI SINTETICI
TAV.ST.1**	CARPENTERIA
TAV.ST.2**	ARMATURE ELEMENTI STRUTTURALI:PLATEA,TRAVI,SCALA E SOLAIO
TAV.ST.3**	PARETI
TAV.ST.4**	TELAI

MURI DI SOSTEGNO

TAV.ST.1***	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.ST.2***	TABULATI DEI CALCOLI(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.ST.3***	ELABORATI GRAFICI MURI DI SOSTEGNO(agg 01 progetto migliorativo)

SICUREZZA

TAV.SIC./01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.SIC./02	PIANO DI DEMOLIZIONE(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.SIC./03	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
TAV.SIC./04	QUADRO INCIDENZA SICUREZZA
TAV.SIC./05	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.SIC./06	FASCICOLO DELL'OPERA(agg 01 progetto migliorativo)

CONTABILITA'

TAV. CN/01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GLOBALE(agg 01 progetto migliorativo)
TAV. CN/01.1	COMPUTO METRICO DELLE MIGLIORIE(agg 01 progetto migliorativo)
TAV. CN/01.2	QUADRO DI RAFFRONTO BASE GARA-PROGETTO MIGLIORATIVO (agg 01 progetto migliorativo)
TAV. CN/02	ELENCO PREZZI
TAV. CN/03	ANALISI NUOVI PREZZI

CAPITOLATI

TAV.CP/01	SCHEMA DI CONTRATTO(agg 01 progetto migliorativo)
TAV.CP/02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO(agg 01 progetto migliorativo)

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. P/01	PIANO DI USO E MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI STRUTTURALI (agg 01 progetto migliorativo)
-----------	---

CONSIDERATO che si può procedere all'approvazione delle migliorie offerte dall'aggiudicatario in sede di offerta;

VISTI gli elaborati degli atti di gara relativi al progetto dei lavori di realizzazione dell'edificio scolastico da adibire a scuola per l'infanzia di primo e secondo grado- Plesso scolastico "G.De Feo" -

CONSIDERATO che si deve adeguare il quadro economico dell'intervento post gara, con le migliorie proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;

RILEVATO che:

- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti o alcuna procedura espropriativa;
- occorre procedere in merito approvando il presente atto esecutivo contenente le migliorie offerte in sede di gara;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'amministrazione Comunale;

ACQUISITI i pareri dei responsabili di Area ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49 Tuel

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

tutto ciò premesso,

A voti unanimi resi in modo palese

delibera

1. Di prendere atto, in esito alla gara espletata , come in premessa citata, delle migliorie proposte dall'impresa D.L.M. Costruzioni S.R.L., con sede in Grottaminarda (AV) alla via Nazionale Baronìa, n° 62, Partita IVA n° 02987740640, in qualità di capogruppo dell'ATI "D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.- TERMOSUD IMPIANTI

S.R.L.” aggiudicataria dei lavori di “Realizzazione dell’edificio scolastico da adibire a scuola per l’infanzia di primo e secondo grado-Plesso scolastico “G.De Feo” -” come riportate nel progetto esecutivo a firma dell’ Arch. Maurizio Moccia iscritto all’Ordine della provincia di Avellino al n° 1017, all’uopo incaricato dalla suddetta impresa aggiudicataria e composto dagli elaborati in premessa descritti e congruenti con le migliorie offerte in sede di gara;

2.Dare Atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l’Amministrazione Comunale;

Di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Oggetto: Presa d'atto migliorie offerte in sede di gara riferita ai lavori di realizzazione dell'edificio scolastico da adibire a scuola per l'infanzia di primo e secondo grado-Plesso scolastico "G. De Feo" -

CUP: I17B17000080002 - CIG: 7964643752

Parere di regolarità **TECNICA** espresso dal Responsabile di Area:

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime il parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lapio, lì 30.01.2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA,TECNICO-MANUTENTIVA E URBANISTICA
F.to Geom. Davide Rosario Modugno**

Parere di regolarità **CONTABILE** espresso dal Responsabile di Area I

Il sottoscritto Responsabile di Area esprime parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

FAVOREVOLE

Lapio, lì 30.01.2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA-ECONOMICO FINANZIARIA E POLIZIA MUNICIPALE
F.to Dott.ssa Alba Lidia Tropeano**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Armando Orciuoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lg.s. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, lì 06.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Armando Orciuoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 06.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Armando Orciuoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, lì 06.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Armando Orciuoli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

- Responsabile dell'area I^
- Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, lì 06.02.2020

F. to il responsabile dell'area I^

F. to il responsabile dell'area II