



**COMUNE DI LAPIO**  
(Provincia di Avellino)

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 17 DEL 13.02.2020**

**OGGETTO: Approvazione progetto di variante tecnica di assestamento lavori di "demolizione e sistemazione dell'area di sedime della vecchia sede scolastica sita in piazza S. Antonio, Lapio (AV)"**

\*\*\*\*\*

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di febbraio, alle ore 9.20 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

|          |                                       | Presente | Assente |
|----------|---------------------------------------|----------|---------|
| <b>1</b> | <b>LEPORE MARIA TERESA - Sindaco</b>  | <b>X</b> |         |
| <b>2</b> | <b>CARBONE PASQUALE- Vice-Sindaco</b> | <b>X</b> |         |
| <b>3</b> | <b>IOVINE ERNESTO - Assessore</b>     | <b>X</b> |         |

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orciuoli, incaricato della redazione del verbale. Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- con delibera di G.M. n.42 del 15/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i " **lavori di demolizione e sistemazione dell'area di sedime della vecchia sede scolastica sita in piazza S. Antonio, Lapio (AV)**", che prevedeva il seguente quadro economico:

#### - A) TOTALE LAVORI

A.1) Importo complessivo lavori(escluso oneri sicurezza) € 144.107,62

A.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.868,08

**A°) Totale lavori comprensivo di oneri a sicurezza € 149.975,70**

#### - B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) -Lavori in economia ,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto,ivi inclusi i rimborsi  
previa fattura (conferimento oneri di discarica) € 24.615,04

B2)-Imprevisti € 2.894,53

B3)- Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 2,00% € 2.999,51

B4)-Spese pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche € 56,14

B5 - IVA su lavori A e B1 10,00% € 17.459,07

**B°) Totale somme a disposizione € 48.024,30**

---

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO ( A°+B° ) € 198.000,00**

- **Che** l'opera, è finanziata con l'utilizzo delle economie sui mutui contratti precedentemente alla data di entrata in vigore dell'art.27 della L.R. n.31 del 20/01/2018, n.1;

- **Che**, con successivo provvedimento n° 185 del 13/06/2019, del Responsabile del Servizio Geom. Davide Rosario Modugno, ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

- **Che**, con provvedimento dirigenziale n° 243 del 05/08/2019, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa "Edile Stradale De Cristofaro Lino" con sede in Taurasi (AV), alla via Calore, con il ribasso del 7,15% sull'importo a base d'asta di € 149.975,70 e quindi per un importo dei lavori da appaltare di € 133.803,93 e di € 5.868,08 per oneri per la sicurezza, oltre IVA così come si evince dal relativo verbale di gara;

- **Che** a seguito delle risultanze di gara, veniva rideterminato il seguente quadro economico post-gara:

**- A) TOTALE LAVORI**

A.1) Importo complessivo lavori(escluso oneri sicurezza), al netto del ribasso del 7,15%

€ 133.803,93

A.2) Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 5.868,08

**A°) Totale lavori comprensivo di oneri a sicurezza € 139.672,01**

**- B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) -Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (conferimento oneri di discarica)

€ 24.615,04

B2)-Imprevisti

€ 2.894,53

B3)- Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 2,00%

€ 2.999,51

B4)-Spese pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

€ 56,14

B5 - IVA su lavori A e B1 10,00%

€ 16.428,76

B6 - Economie

€ 11.334,01

**B°) Totale somme a disposizione € 58.327,99**

---

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO ( A°+B° ) € 198.000,00**

- **Che** con contratto n° 8/2019 del 09/09/2019, i lavori sono stati appaltati all'impresa " Edile Stradale De Cristofaro Lino" con sede in Taurasi (AV), alla via Calore, con Partita IVA n° 00560210643, per l'importo di € 133.803,93 di cui 5.868,08 per oneri per la sicurezza oltre IVA;

- **Che** con verbale in data 09/09/2019, sono stati consegnati i lavori.

- **Che**, nell'esecuzione dei lavori della demolizione del fabbricato scolastico, in aderenza ed in assenza di giunto tecnico con il muro della chiesa, è emersa la superficialità della fondazione della chiesa;

**che** la D.L., ha concluso che per non compromettere la staticità della stessa chiesa è necessario predisporre una perizia di variante ai sensi dell'art. 8, DL 49/2018, in quanto durante la fase progettuale non era possibile prevedere quanto esposto;

- **che**, a seguito di incontri collegiali tenutesi alla presenza della DD.LL., dell'Amministrazione, venivano definiti allo stato dei lavori e le procedure finalizzate alla accelerazione dei lavori, alcune modifiche rientranti nella discrezionalità della DD.LL.;

- **Che**, per le motivazioni su esposte, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore dei lavori ha proceduto alla redazione di una perizia di variante tecnica di assestamento, rientrando gli interventi in variante nella spesa ammessa a finanziamento;

- **Che**, per far fronte alla situazione descritta, non prevedibile in fase progettuale, ne imputabile alla Stazione Appaltante, è stato deciso di arretrare la pavimentazione della Piazza rispetto alla chiesa di circa ml 1,70 onde consentire la realizzazione di un muro in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata con la funzione di preservare la quota originaria del lato sud ed ovest della chiesa;

- **Che**, è stata prevista la realizzazione di una canalizzata per la raccolta delle pluviali della chiesa, e una predisposizione con tubazione corrugata e relativi pozzetti per illuminare la parete sud ed ovest della chiesa ed un drenaggio a tergo del muro previsto e relative opere di finitura.

**Inoltre**, sul lato est della piazza è stato previsto di realizzare un accesso pedonale mediante una scala in c.a. per collegare la Piazza oggetto di intervento a quella esistente ad est della chiesa.

**Infine**, è stato previsto, per parte dell'area della Piazza, una diversa tipologia di pavimentazione.

Tali variazioni sono necessarie per il prosieguo dei lavori ed il conseguimento della funzionalità e fruibilità delle opere da realizzare.

Detta perizia di variante ha tenuto conto dell'esigenza prioritaria di non modificare l'importo complessivo dell'opera, per cui ha individuato una serie di rimodulazioni e modifiche ad interventi già definiti e computati nel progetto esecutivo approvato ad appaltato, prevedendo il seguente quadro economico:

#### **- A) TOTALE LAVORI**

A.1) Importo complessivo lavori(escluso oneri sicurezza), al netto del ribasso del 7,15%

€ 145.518,49

|  |        |   |                   |
|--|--------|---|-------------------|
| A.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  |        | € | 7.705,00          |
| <b>A°) Totale lavori comprensivo di oneri a sicurezza</b>  |        | € | <b>153.223,49</b> |
| <b>- B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |        |   |                   |
| B1) -Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi<br>previa fattura (conferimento oneri di scarica) |        | € | 17.276,24         |
| B2)-Imprevisti   |        | € |                   |
| B3)- Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016  | 2,00%  | € | 2.999,51          |
| B4)-Spese pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche   |        | € | 56,14             |
| B5 - IVA su lavori A   | 10,00% | € | 15.322,35         |
| B6 - IVA su B1   | 22,00% | € | 3.800,77          |
| B6 - Economie  |        | € | 5.321,50          |
| <b>B°) Totale somme a disposizione</b>   |        | € | <b>44.776,51</b>  |

---

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO ( A°+B° ) € 198.000,00**

**RITENUTO** necessario per le motivazioni in premessa riportate, approvare la perizia di variante tecnica di assestamento dei lavori di " **lavori di demolizione e sistemazione dell'area di sedime della vecchia sede scolastica sita in piazza S. Antonio, Lapio (AV)**", dell'importo complessivo di € 198.000,00, di cui € **153.223,49** per lavori(**compreso oneri di sicurezza**), ed € **44.776,51** per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

- 1- relazione tecnica.**
- 2- schema atto di sottomissione.**
- 3- verbale di concordamento nuovi prezzi.**
- 4- computo metrico estimativo.**
- 5- quadro comparativo.**
- 6- grafici di progetto.**

**PRESO ATTO CHE:**

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma assentita ;
- l'impresa ha regolarmente sottoscritto in schema l'atto di sottomissione e il verbale nuovi prezzi, accettando senza riserva alcuna la perizia di che trattasi, dal quale si rileva un maggiore importo per l'esecuzione dei lavori di € 13.551,45 contenuto nel 9,70 % rispetto all'importo contrattuale;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'area tecnico-manutentiva e sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria del Responsabile dell'area economico-finanziaria;

**Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;**

## **DELIBERA**

1) **di approvare**, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa:

a) la perizia di variante tecnica di assestamento, in atti depositata, relativa ai **“lavori di demolizione e sistemazione dell'area di sedime della vecchia sede scolastica sita in piazza S. Antonio, Lapio (AV)”** , redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Davide Rosario Modugno, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € **198.000,00** di cui € **153.223,49 (compreso oneri di sicurezza)** per lavori ed € **44.776,51** per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituita dai seguenti elaborati:

**1- relazione tecnica.**

**2- schema atto di sottomissione.**

**3- verbale di concordamento nuovi prezzi.**

**4- computo metrico estimativo.**

**5- quadro comparativo.**

**6- grafici di progetto.**

b) il nuovo quadro economico di spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera, il tutto secondo il prospetto riportato in premessa;

**- A) TOTALE LAVORI**

A.1) Importo complessivo lavori(escluso oneri sicurezza), al netto del ribasso del 7,15%

€ 145.518,49

A.2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 7.705,00

**A°) Totale lavori comprensivo di oneri a sicurezza € 153.223,49**

**- B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) -Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi  
previa fattura (conferimento oneri di discarica)

€ 17.276,24

B2)-Imprevisti

€

B3)- Incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 2,00%

€ 2.999,51

B4)-Spese pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

€ 56,14

B5 - IVA su lavori A 10,00%

€ 15.322,35

B6 - IVA su B1 22,00%

€ 3.800,77

B6 - Economie

€ 5.321,50

**B°) Totale somme a disposizione € 44.776,51**

---

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO ( A°+B° ) € 198.000,00**

c) lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi redatto dal DD.LL. e firmato senza riserva dall'impresa appaltatrice;

2) **di dare atto** che la spesa dell'opera di cui sopra trova copertura nel quadro economico del progetto approvato all'intervento 20150102 giusto impegno 589/2019;

3) **di dare mandato** ai Responsabili dell'area tecnica e dell'area finanziaria per le attività consequenziali;

4) **di rendere** il presente atto, stante l'urgenza, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.vo n. 267/2000.

**PARERI ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 E S.M.I.  
NONCHE' ART. 147 BIS RICHIAMATO DECRETO  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Approvazione progetto di variante tecnica di assestamento lavori di  
di  
"demolizione e sistemazione dell'area di sedime della vecchia sede scolastica sita in  
piazza S. Antonio, Lapio (AV)".**

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime Parere Favorevole, in ordine alla Regolarita' Tecnica e alla Conformità e Regolarità dell'azione amministrativa

Data 13.02.2020

**Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva  
F.to Geom. Davide Rosario Modugno**

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime Parere Favorevole, in ordine alla Regolarita' Contabile

Data 13.02.2020

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott.ssa Alba Lidia Tropeano**

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO**  
**F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuoli**

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lg.s. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 17.03.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuoli**

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ***

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 17.03.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuoli**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li 17.03.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Armando Orciuoli**

---

**RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE**

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 17.03.2020

**F. to il responsabile dell'area I^**

**F. to il responsabile dell'area II**