



COMUNE DI LATIO
(Provincia di Avellino)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 19.03.2020

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di marzo, alle ore 08.30 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA - Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE- Vice-Sindaco	X	
3	IOVINE ERNESTO - Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orciuoli, incaricato della redazione del verbale.
Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

IL VICESINDACO

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. 25 del 27.07.2018 la Regione Campania ha prorogato al 05.09.2018 i termini di scadenza dell'avviso pubblico approvato con D.D. n. 15 del 19.06.2018 che prevede la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di miglioramento/adequamento sismico o demolizione e ricostruzione di edifici e infrastrutture di interesse strategico o rilevante;
- l'attuale edificio adibito a sede municipale, sito in viale Sicilia, per la sua destinazione a sede di uffici pubblici, rientra tra gli edifici di interesse strategico o rilevante e, pertanto, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al suddetto bando regionale;
- con propria deliberazione n. 62 del 04.09.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a "Nuova Casa Comunale" per l'importo complessivo di € 1.170.604,64;
- con propria deliberazione n. 88 del 15.11.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato la rimodulazione del quadro economico, computando l'iva dei lavori al 10% e stralciando l'importo relativo all'efficientamento energetico, considerato che il bando in oggetto non finanziava tali opere, per l'importo complessivo di € 960.000,00;
- la Giunta Regionale della Campania con D.D. n.67 del 12/12/2018 ha ammesso a finanziamento il progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a sede municipale, a valere sul fondo per la prevenzione del rischio sismico;
- con propria deliberazione n.13 del 28.01.2019 veniva dato atto di indirizzo al responsabile dell'UTC, geom. Davide Rosario Modugno per il conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento;
- con determina del responsabile dell'area tecnica n.87 del 28.03.2019 è stato conferito incarico all'arch. Walter Lepore iscritto all'ordine professionale della provincia di Avellino col n°644, C.F. LPRWTR66P24E448V - P.Iva 02122120641, per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di cui all'oggetto;
- l'arch. Walter Lepore con nota del 17/06/2019 prot.3379, trasmetteva il progetto definitivo-esecutivo;
- la Giunta Regionale della Campania con D.D. n.285 del 12/07/2019 erogava il primo acconto pari ad € 192.000,00 con valuta il 06/08/2019;
- con nota congiunta del Sindaco e del Rup, del 08.01.2020 prot. n.92, veniva richiesto alla Giunta Regionale della Campania una proroga di sei mesi per l'attuazione del programma, al fine di

integrare la progettazione definitiva-esecutiva per far fronte alle esigenze di realizzare un edificio NZEB da inoltrare al GSE "Gestore Servizi Energetici", che promuove la sostenibilità ambientale, dà sostegno alle fonti rinnovabili e all'efficienza energetica, ossia il "Conto Termico per la Pubblica Amministrazione, per la richiesta di finanziamenti aggiuntivi ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016;

- con nota del responsabile dell'area tecnica del 12.02.2020 prot. n.839 è stato incaricato lo stesso professionista, arch. Walter Lepore iscritto all'ordine professionale della provincia di Avellino col n°644, per adeguare il progetto definitivo-esecutivo, al fine di realizzare un edificio caratterizzato da una valenza oltre che architettonica, anche tecnologica legata al risparmio energetico nel rispetto del D.M. 16 febbraio 2016 teso a realizzare un edificio NZEB;

- l'arch. Walter Lepore con nota del 24/02/2020 prot.1164, trasmetteva l'integrazione al progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di un edificio NZEB;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'arch. Walter Lepore, che prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a sede municipale ed intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB, composto dai seguenti elaborati:

Atti amministrativi e contabili

- ✓ RT Relazione generale e quadri economici riepilogativi
- ✓ CM Computo metrico estimativo
- ✓ SC Stima incidenza della sicurezza
- ✓ SM Stima dei costi della manodopera
- ✓ EP Elenco prezzi unitari ed Analisi Nuovi Prezzi
- ✓ CL Cronoprogramma dei lavori
- ✓ CSP Capitolato Speciale di appalto
- ✓ SCH Schema di Contratto
- ✓ PSC Piano della sicurezza e coordinamento
- ✓ *Allegato A: Diagramma di Gantt*
- ✓ *Allegato B: Analisi e Valutazione dei rischi*
- ✓ PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Planimetrie

- ✓ PL1 Stralcio aerofotogrammetrico Scala 1/500
- ✓ PL2 Stralcio PRG e ambito d'intervento
- ✓ PL3 Planimetria ambito d'intervento dello stato di fatto Scala 1/200
- ✓ PL4 Planimetria ambito d'intervento di progetto Piano Terra Scala 1/200
- ✓ PL5 Planimetria ambito d'intervento di progetto Piano Primo Scala 1/200

Grafici dello Stato di Fatto

- ✓ S.F1 Piante (Piano Seminterrato-Piano Rialzato-Piano Primo-Copertura) Scala 1/100
- ✓ S.F2 Prospetti e Sezioni Scala 1/100
- ✓ S.F3 Documentazione Fotografica

Grafici del Progetto Architettonico

- ✓ A1 Pianta Piano Terra Scala 1/50
- ✓ A2 Pianta Piano Primo Scala 1/50
- ✓ A3 Pianta Piano Secondo Scala 1/50
- ✓ A4 Pianta delle coperture Scala 1/50

✓ A5	Prospetti Frontale e Posteriore	Scala 1/50
✓ A6	Prospetti Laterale Destro-Laterale Sinistro	Scala 1/50
✓ A7	Sezioni A-A'-B-B'	Scala 1/50
✓ A8	Particolari costruttivi	Scala 1/20
✓ A9	Abaco degli infissi	Scala varie
✓ A10	Rendering	

Elaborati e Grafici Strutturali

✓ S1	Relazione di calcolo e tabulati	
✓ S2	Relazione Geotecnica e Fondazioni	
✓ S3	Pianta fili fissi	Scala 1/100
✓ S4	Carpenterie e distinta armature quota 0.00 mt	Scala 1/100
✓ S5	Carpenterie e distinta armature quota 3.40 mt	Scala 1/100
✓ S6	Carpenterie e distinta armature quota 6.70 mt	Scala 1/100
✓ S7	Carpenterie e distinta armature quota 7.70 mt	Scala 1/100
✓ S8	Carpenterie e distinta armature quota 10.40-12.00 mt	Scala 1/100
✓ S9	Tabella Pilastri	Scala 1/100
✓ S10	Piano di manutenzione strutturale dell'opera e delle sue parti	

Elaborati e Grafici Impianti

✓ DE	Diagnosi Energetica e A.P.E. Ante-Operam e Post-Operam	
✓ REL.01	Relazione Tecnica Impianto Idrico Sanitario	
✓ REL.02	Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali	
✓ REL.03	Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione	
✓ IMP.01	Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento	Scala 1/100
✓ IMP.02	Ubicazione Quadri Elettrici	Scala 1/100
✓ IMP.03	Impianto Prese Elettriche, Telefoniche e RJ45	Scala 1/100
✓ IMP.04	Impianto di Illuminazione Interna	Scala 1/100
✓ IMP.05	Impianto di Illuminazione di Emergenza	Scala 1/100
✓ IMP.06	Predisposizione Impianto di Videosorv.-Allarme-Antincendio	Scala 1/100
✓ IMP.07	Impianto Fotovoltaico	Scala 1/100
✓ IMP.08	Impianto di Terra	Scala 1/100
✓ IMP.09	Schema Impianto Solare Termico	
✓ IMP.10	Dettagli Costruttivi dei Ponti Termici Ante-Operam e Post-Operam	

Il complesso degli interventi comporta una spesa totale di € 1.264.500,00, di cui:

1. Per l'intervento di demolizione e ricostruzione € 960.000,00;
2. Per l'intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB, € 304.500,00;

così ripartita:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
<i>FONDO PER LA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE</i>		
A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)		€uro 710.793,53
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 21.256,41
TOTALE LAVORI		€uro 732.049,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro 3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro 1.500,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro 30.000,00
B4) Imprevisti		€uro 318,62
B5) Spese tecniche e generali (11,95% di A)	11,95%	€uro 87.479,97
B6) CNPAIA (4% di B5)	4%	€uro 3.499,20
B7) Spese per commissione giudicatrice		€uro 3.000,00
B8) Spese per pubblicità		€uro 1.500,00
B9) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro 1.000,00
B10) Spese contributo ANAC (per importi fino a €1.000.000,00)		€uro 400,00
Totale Somme a Disposizione		€uro 131.697,79
C) IVA		
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4)	10%	€uro 76.236,86
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B5+B6)	22%	€uro 20.015,42
Totale Iva		€uro 96.252,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA		€uro 227.950,06
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)		€uro 960.000,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
OBIETTIVO EDIFICIO NZEB****A) LAVORI**

A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)		€uro	236.587,62
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€uro	6.461,23
TOTALE LAVORI		€uro	243.048,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro	0,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro	0,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro	0,00
B4) Imprevisti		€uro	268,01
B5) Spese tecniche e generali (11,95% di A)	11,95%	€uro	29.044,34
B6) CNPAIA (4% di B5)	4%	€uro	1.161,77
B7) Spese per commissione giudicatrice		€uro	0,00
B8) Spese per pubblicità		€uro	0,00
B9) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro	0,00
B10) Spese contributo ANAC (per importi fino a € 1.000.000,00)		€uro	0,00
Totale Somme a Disposizione		€uro	30.474,12

C) IVA

C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4)	10%	€uro	24.331,69
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B5+B6)	22%	€uro	6.645,34
Totale Iva		€uro	30.977,03

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA €uro **61.451,15****TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)** €uro **304.500,00****CALCOLO INCENTIVO GSE**

SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE MUNICIPIO		mq	815,90
TOTALE COSTO AMMISSIBILE (575,00 €/mq x 815,90 mq)		€uro	469.142,50
INCENTIVO RICHIESTO (65% x € 469.142,50)		€uro	304.942,63

TOTALE COSTO PROGETTO		€uro 1.264.500,00
INCENTIVO riconosciuto Fondo di Prevenzione Rischio Sismico	75,92%	€uro 960.000,00
INCENTIVO richiesto GSE	24,08%	€uro 304.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO	100%	€uro 1.264.500,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
<i>INTERVENTO INTEGRATO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE + EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE</i>		
A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura Demolizione e Ricostruzione (escluso O.S.)		€uro 710.793,53
A2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 21.256,41
Totale Lavori Demolizione e Ricostruzione		€uro 732.049,94
A3) Importo lavori a misura Efficientamento Energetico (escluso O.S.)		€uro 236.587,62
A4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 6.461,23
Totale Lavori Efficientamento Energetico		€uro 243.048,85
TOTALE LAVORI		€uro 975.098,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro 3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro 1.500,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro 30.000,00
B4) Imprevisti demolizione e ricostruzione		€uro 318,62
B5) Imprevisti efficientamento energetico		€uro 268,01
B6) Spese tecniche e generali demol. e ricostr. (11,95% di A1+A2)	11,95%	€uro 87.479,97
B7) Spese tecniche e generali eff. energetico (11,95% di A3+A4)	11,95%	€uro 29.044,34
B8) CNPAIA (4% di B6)	4%	€uro 3.499,20
B9) CNPAIA (4% di B7)	4%	€uro 1.161,77
B10) Spese per commissione giudicatrice		€uro 3.000,00
B11) Spese per pubblicità		€uro 1.500,00
B12) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro 1.000,00

B13) Spese contributo ANAC (per importi fino a € 1.000.000,00)		€uro	400,00
Totale somme a disposizione		€uro	162.171,91
C) IVA			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4+B5)	10%	€uro	100.568,54
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B6+B7+B8+B9)	22%	€uro	26.660,76
Totale Iva		€uro	127.229,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA		€uro	289.401,21
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)		€uro	1.264.500,00

VISTO il parere favorevole sul progetto espresso dall'ASL di Avellino in data 03/07/2019 prot.10926;

VISTO il provvedimento di Autorizzazione Sismica-Parere Preventivo da parte del Genio Civile di Avellino n.698/2019 del 05/09/2019;

VISTI i verbali di Verifica e Validazione del progetto definitivo-esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 redatto in data in data 11/3/2020 da parte del geom. Davide Rosario Modugno, Responsabile dell'Area Tecnica nonché responsabile unico del procedimento in contraddittorio con l'arch. Walter Lepore in qualità di progettista e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- il CUP assegnato al progetto è: I13B20000030005;

RITENUTO:

- il presente progetto definitivo-esecutivo meritevole di approvazione in conformità all'art.23 comma 8, del Dlgs n. 50/2016, in ogni dettaglio, i lavori a farsi, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo. Lo stesso, inoltre, è corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento di tutti gli atti e adempimenti necessari e dare attuazione al presente provvedimento, ivi inclusa l'attuazione di idonea procedura per l'affidamento dei lavori, ai sensi del D.lgs.n.50/2016;

VISTI:

-il D.Lgs n.267/2000;
 - il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. nella parte ancora vigente;
 - il D. Lgs. n. 50/2016;
 - il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n.267/2000, in allegato alla presente;

PROPONE

Affinché la Giunta Comunale deliberi:

Richiamata la premessa che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 23 n°50/2016, per i lavori di "demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a sede municipale ed intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB", per una spesa complessiva di € 1.264.500,00, così ripartita:

1. Per l'intervento di demolizione e ricostruzione € 960.000,00;
2. Per l'intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB, € 304.500,00;

così come specificato nei seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
<i>FONDO PER LA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE</i>		
A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)		€uro 710.793,53
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 21.256,41
TOTALE LAVORI		€uro 732.049,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro 3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro 1.500,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro 30.000,00
B4) Imprevisti		€uro 318,62
B5) Spese tecniche e generali (11,95% di A)	11,95%	€uro 87.479,97
B6) CNPAIA (4% di B5)	4%	€uro 3.499,20
B7) Spese per commissione giudicatrice		€uro 3.000,00
B8) Spese per pubblicità		€uro 1.500,00
B9) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro 1.000,00
B10) Spese contributo ANAC (per importi fino a € 1.000.000,00)		€uro 400,00

Totale Somme a Disposizione		€uro	131.697,79
C) IVA			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4)	10%	€uro	76.236,86
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B5+B6)	22%	€uro	20.015,42
Totale Iva		€uro	96.252,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA		€uro	227.950,06
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)		€uro	960.000,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
<i>INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO OBIETTIVO EDIFICIO NZEB</i>			
A) LAVORI			
A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)		€uro	236.587,62
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€uro	6.461,23
TOTALE LAVORI		€uro	243.048,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro	0,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro	0,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro	0,00
B4) Imprevisti		€uro	268,01
B5) Spese tecniche e generali (11,95% di A)	11,95%	€uro	29.044,34
B6) CNPAIA (4% di B5)	4%	€uro	1.161,77
B7) Spese per commissione giudicatrice		€uro	0,00
B8) Spese per pubblicità		€uro	0,00
B9) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro	0,00
B10) Spese contributo ANAC (per importi fino a € 1.000.000,00)		€uro	0,00
Totale Somme a Disposizione		€uro	30.474,12
C) IVA			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4)	10%	€uro	24.331,69

C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B5+B6)	22%	€uro	6.645,34
Totale Iva		€uro	30.977,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA			€uro 61.451,15
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)			€uro 304.500,00

CALCOLO INCENTIVO GSE			
SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE MUNICIPIO		mq	815,90
TOTALE COSTO AMMISSIBILE (575,00 €/mq x 815,90 mq)		€uro	469.142,50
INCENTIVO RICHIESTO (65% x € 469.142,50)		€uro	304.942,63
TOTALE COSTO PROGETTO		€uro	1.264.500,00
INCENTIVO riconosciuto Fondo di Prevenzione Rischio Sismico	75,92%	€uro	960.000,00
INCENTIVO richiesto GSE	24,08%	€uro	304.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO	100%	€uro	1.264.500,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
<i>INTERVENTO INTEGRATO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE + EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CASA COMUNALE</i>		
A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura Demolizione e Ricostruzione (escluso O.S.)		€uro 710.793,53
A2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 21.256,41
Totale Lavori Demolizione e Ricostruzione		€uro 732.049,94
A3) Importo lavori a misura Efficientamento Energetico (escluso O.S.)		€uro 236.587,62
A4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€uro 6.461,23
Totale Lavori Efficientamento Energetico		€uro 243.048,85
TOTALE LAVORI		€uro 975.098,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro	3.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti interferenze		€uro	1.500,00
B3) Stima Oneri Discarica Autorizzata		€uro	30.000,00
B4) Imprevisti demolizione e ricostruzione		€uro	318,62
B5) Imprevisti efficientamento energetico		€uro	268,01
B6) Spese tecniche e generali demol. e ricostr. (11,95% di A1+A2)	11,95%	€uro	87.479,97
B7) Spese tecniche e generali eff. energetico (11,95% di A3+A4)	11,95%	€uro	29.044,34
B8) CNPAIA (4% di B6)	4%	€uro	3.499,20
B9) CNPAIA (4% di B7)	4%	€uro	1.161,77
B10) Spese per commissione giudicatrice		€uro	3.000,00
B11) Spese per pubblicità		€uro	1.500,00
B12) Spese per ottenimento autorizzazione sismica		€uro	1.000,00
B13) Spese contributo ANAC (per importi fino a € 1.000.000,00)		€uro	400,00
Totale somme a disposizione		€uro	162.171,91
C) IVA			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B3+B4+B5)	10%	€uro	100.568,54
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B6+B7+B8+B9)	22%	€uro	26.660,76
Totale Iva		€uro	127.229,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA		€uro	289.401,21
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)		€uro	1.264.500,00

composto dai seguenti elaborati:

Atti amministrativi e contabili

- ✓ RT Relazione generale e quadri economici riepilogativi
- ✓ CM Computo metrico estimativo
- ✓ SC Stima incidenza della sicurezza
- ✓ SM Stima dei costi della manodopera
- ✓ EP Elenco prezzi unitari ed Analisi Nuovi Prezzi
- ✓ CL Cronoprogramma dei lavori
- ✓ CSP Capitolato Speciale di appalto
- ✓ SCH Schema di Contratto
- ✓ PSC Piano della sicurezza e coordinamento
- ✓ Allegato A: Diagramma di Gantt
- ✓ Allegato B: Analisi e Valutazione dei rischi
- ✓ PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Planimetrie

- ✓ PL1 Stralcio aerofotogrammetrico Scala 1/500
- ✓ PL2 Stralcio PRG e ambito d'intervento
- ✓ PL3 Planimetria ambito d'intervento dello stato di fatto Scala 1/200
- ✓ PL4 Planimetria ambito d'intervento di progetto Piano Terra Scala 1/200
- ✓ PL5 Planimetria ambito d'intervento di progetto Piano Primo Scala 1/200

Grafici dello Stato di Fatto

- ✓ S.F1 Piante (Piano Seminterrato-Piano Rialzato-Piano Primo-Copertura) Scala 1/100
- ✓ S.F2 Prospetti e Sezioni Scala 1/100
- ✓ S.F3 Documentazione Fotografica

Grafici del Progetto Architettonico

- ✓ A1 Pianta Piano Terra Scala 1/50
- ✓ A2 Pianta Piano Primo Scala 1/50
- ✓ A3 Pianta Piano Secondo Scala 1/50
- ✓ A4 Pianta delle coperture Scala 1/50
- ✓ A5 Prospetti Frontale e Posteriore Scala 1/50
- ✓ A6 Prospetti Laterale Destro-Laterale Sinistro Scala 1/50
- ✓ A7 Sezioni A-A'-B-B' Scala 1/50
- ✓ A8 Particolari costruttivi Scala 1/20
- ✓ A9 Abaco degli infissi Scala varie
- ✓ A10 Rendering

Elaborati e Grafici Strutturali

- ✓ S1 Relazione di calcolo e tabulati
- ✓ S2 Relazione Geotecnica e Fondazioni
- ✓ S3 Pianta fili fissi Scala 1/100
- ✓ S4 Carpenterie e distinta armature quota 0.00 mt Scala 1/100
- ✓ S5 Carpenterie e distinta armature quota 3.40 mt Scala 1/100
- ✓ S6 Carpenterie e distinta armature quota 6.70 mt Scala 1/100
- ✓ S7 Carpenterie e distinta armature quota 7.70 mt Scala 1/100
- ✓ S8 Carpenterie e distinta armature quota 10.40-12.00 mt Scala 1/100
- ✓ S9 Tabella Pilastri Scala 1/100
- ✓ S10 Piano di manutenzione strutturale dell'opera e delle sue parti

Elaborati e Grafici Impianti

- ✓ DE Diagnosi Energetica e A.P.E. Ante-Operam e Post-Operam
- ✓ REL.01 Relazione Tecnica Impianto Idrico Sanitario
- ✓ REL.02 Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
- ✓ REL.03 Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione
- ✓ IMP.01 Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento Scala 1/100
- ✓ IMP.02 Ubicazione Quadri Elettrici Scala 1/100
- ✓ IMP.03 Impianto Prese Elettriche, Telefoniche e RJ45 Scala 1/100

✓ IMP.04	Impianto di Illuminazione Interna	Scala 1/100
✓ IMP.05	Impianto di Illuminazione di Emergenza	Scala 1/100
✓ IMP.06	Predisposizione Impianto di Videosorv.-Allarme-Antincendio	Scala 1/100
✓ IMP.07	Impianto Fotovoltaico	Scala 1/100
✓ IMP.08	Impianto di Terra	Scala 1/100
✓ IMP.09	Schema Impianto Solare Termico	
✓ IMP.10	Dettagli Costruttivi dei Ponti Termici Ante-Operam e Post-Operam	

1) Di dare atto che alla spesa per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a sede municipale per l'importo complessivo di € 960.000,00 si farà fronte con il finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n.67 del 12/12/2018 della Regione Campania, a valere sul fondo per la prevenzione del rischio sismico, sul capitolo 20810106 del Bilancio 2020-2022 gestione residui passivi;

2) Di dare atto che alla spesa per l'intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB, dell'edificio adibito a sede municipale per l'importo complessivo di € 304.500,00, si farà fronte con gli incentivi previsti dal Conto Termico gestito dal GSE "*Gestore Servizi Energetici*", di cui al DM. 16 febbraio 2016, da prevedere nel redigendo bilancio;

3) Di dare atto che al progetto in questione è stato assegnato il seguente CUP: I13B20000030005

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento di tutti gli atti e adempimenti necessari e dare attuazione al presente provvedimento, ivi inclusa l'attuazione di idonea procedura per l'affidamento dei lavori, ai sensi del D.lgs.n.50/2016;

5) Di precisare che il presente atto costituisce modifica al Programma Opere Pubbliche 2020/2022 gestione residui passivi;

6) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. n. 267/2000.

Lapio, li 19.03.2020

IL VICESINDACO
F.to Avv. Pasquale CARBONE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

PARERI ART. 49 del D. LGS. N. 267/2000

Il sottoscritto responsabile dei servizi dell'area Tecnica, Tecnico-Manutentiva e Urbanistica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della sopraestesa proposta di deliberazione.

Lapio, li 19.03.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to geom. Davide Rosario Modugno**

Il sottoscritto responsabile dei servizi dell'area Amministrativa, Economico-Finanziaria e Polizia municipale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità AMMINISTRATIVA e CONTABILE della sopraestesa proposta di deliberazione trattandosi di proposta comportante riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

Lapio, li 19.03.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Alba Lidia Tropeano**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avanzata dal Vicesindaco ad oggetto: "**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**".

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica contabile espressi sulla predetta proposta dai responsabili delle aree 1 e 2, rispettivamente dott.ssa Alba Lidia Tropeano e geom. Davide Rosario Modugno, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di demandare al competente responsabile dell'area Tecnica, Tecnico-Manutentiva Urbanistica i provvedimenti di gestione e i connessi adempimenti attuativi del presente deliberato che, in copia si trasmette;

Di dichiarare il presente provvedimento, con successiva, separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lg.s. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 24.03.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 24.03.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Armando Orciuoli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li 24.03.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Armando Orciuoli

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^

con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 24.03.2020

F. to il responsabile dell'area I^

F. to il responsabile dell'area II