



# COMUNE DI LAPIO

(Provincia di Avellino)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 26.05.2020

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA SELEZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI COMUNI DELLE REGIONI BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA E SICILIA (GAZZETTA UFFICIALE V SERIE SPECIALE -CONTRATTI PUBBLICI N.24 DEL 28/2/2020). Approvazione studio di fattibilità tecnico ed economica, per la riqualificazione dell'area archeologica del Convento Santa Maria degli Angeli, in Lapio (AV).**

\*\*\*\*\*

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di maggio, alle ore 09.00 ed in prosieguo, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata come per legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Maria Teresa Lepore, e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori :

Presente      Assente

		Presente	Assente
1	LEPORE MARIA TERESA- Sindaco	X	
2	CARBONE PASQUALE Vice-Sindaco	X	
3	IOVINE ERNESTO Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Armando Orciuoli , incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, dott.ssa Lepore Maria Teresa, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a trattare l'argomento indicato in oggetto.

## IL SINDACO

### PREMESSO:

- **Che** con avviso pubblico del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

**BANDO BORGHI E CENTRI STORICI**, destinato ai Comuni della Regione

Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia, con una popolazione residente -dati istat 31/12/2018, fino a 5.000 abitanti, ovvero fino a 10.000 abitanti che abbiano individuato il centro storico quale zone territoriale omogenea (ZTO) ai sensi dell'art. 2 lett.A del Decreto Ministeriale n.1444 e successive modifiche, è stato previsto di finanziare interventi di rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola e media dimensione, attraverso il restauro ed il recupero di spazi urbani, edifici storici o culturali, nonché elementi distintivi del carattere identitario. L'intervento mira altresì a sostenere progetti innovativi di sviluppo turistico che favoriscano processi di crescita socio-economica nei territori beneficiari, anche al fine di promuovere processi imprenditoriali che ne accrescano l'occupazione e l'attrattività;

- **Che**, il " **BANDO BORGHI E CENTRI STORICI**", ha una dotazione finanziaria pari a 30 milioni di euro IVA compresa di cui:

- 20 milioni di euro a valere sul Programma di Azione e Coesione, complementare al PON Cultura e Sviluppo FESR 2014/2020 - Asse 1b.
- 10 milioni di euro a valere sul Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014/2020 - Linea di azione 3.b.

- **Che** il termine di scadenza per la presentazione delle domande relative all'avviso pubblico indicato in oggetto è stato prorogato al 29/5/2020;

- **Che** il Comune di Lapio, intende procedere alla riqualificazione dell'area archeologica del convento Santa Maria degli Angeli e quindi presentare relativa istanza di finanziamento;

### PRESO ATTO CHE

- con proprio atto deliberativo n. 42 del 13/5/2020, sono stati forniti gli indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per provvedere alla redazione degli atti per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione dell'area archeologica del convento Santa Maria degli Angeli, al fine di poter richiedere apposito contributo di cui all'avviso pubblico del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo pubblicato nella gazzetta ufficiale V Serie Speciale- Contratti pubblici n.24 del 28/2/2020, anche con conferimento alla possibilità di ricorrere ad incarichi esterni;

- è intenzione di questa amministrazione provvedere all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area archeologica del convento Santa Maria degli Angeli e quindi presentare relativa istanza di finanziamento;

**RILEVATO CHE** il responsabile dell'UTC con propria determinazione n.139 del 22/5/2020 ha dato incarico all'Arch. Giuseppina Grosso, con studio professionale in Sant'Andrea di Conza (AV) alla via Salvemini n.1, iscritto all'ordine professionale degli Architetti della provincia di Avellino col n.1275 C.F. GRS68S42D086J, l'incarico per la redazione di un progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativo alla riqualificazione dell'area archeologica del convento Santa Maria degli Angeli;

**VISTO** il progetto di studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi, composto da un elaborato unico, a firma dell'Arch. Giuseppina Grosso, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino col n.1275, con il seguente quadro economico di spesa:

## QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

### RIQUALIFICAZIONE AREA ARCHEOLOGICA CONVENTO FRANCESCANO S. MARIA DEGLI ANGELI

<b>A) LAVORI</b>			
A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)	Euro	460.000,00	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	5.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>465.000,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) Rilievi, accertamenti e indagini	Euro	3.000,00	
B2) Imprevisti (Max 5% di A)	Euro	5.128,00	
B3) Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	Euro	8.000,00	
B4) Spese tecniche e generali (Max 12% di A+B2)	Euro	56.000,00	
B5) CNPAIA (4% di B1+B5)	Euro	2.360,00	
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>74.488,00</b>	
<b>C) IVA</b>			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B2)	Euro	47.012,80	
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B1+B4+B5)	Euro	13.499,20	
<b>Totale Iva</b>	<b>Euro</b>	<b>60.512,00</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>135.000,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)</b>			
	<b>Euro</b>	<b>600.000,00</b>	

CONSIDERATO altresì, che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione del progetto in argomento, in considerazione del notevole interesse pubblico connesso;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE  
AFFINCHE' DELIBERI**

**Per le motivazioni espresse in premessa e che abbiansi qui per integralmente  
riportate:**

**DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare) relativo ai lavori di riqualificazione dell'area archeologica del convento Santa Maria degli Angeli composto da un unico elaborato con il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>			
<b>RIQUALIFICAZIONE AREA ARCHEOLOGICA CONVENTO FRANCESCANO S. MARIA DEGLI ANGELI</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
A1) Importo lavori a misura (escluso O.S.)		€uro	460.000,00
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€uro	5.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€uro</b>	<b>465.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) Rilievi, accertamenti e indagini		€uro	3.000,00
B2) Imprevisti (Max 5% di A)		€uro	5.128,00
B3) Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016		€uro	8.000,00
B4) Spese tecniche e generali (Max 12% di A+B2)		€uro	56.000,00
B5) CNPAIA (4% di B1+B5)		€uro	2.360,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€uro</b>	<b>74.488,00</b>

<b>C) IVA</b>			
C1) Iva sui lavori (10,00% di A+B2)		€uro	47.012,80
C2) Iva spese generali e tecniche (22,00% di B1+B4+B5)		€uro	13.499,20
	<b>Totale Iva</b>	<b>€uro</b>	<b>60.512,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E IVA</b>	<b>€uro</b>	<b>135.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C)</b>	<b>€uro</b>	<b>600.000,00</b>

1. **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) responsabile del Procedimento il Geom. Davide Rosario Modugno dell'U.T.C.;
2. **DI DARE ATTO CHE** per l'opera di che trattasi, è inclusa nel programma triennale alle OO.PP. 2020/2022
3. **DI DICHIARARE** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Lapio, lì 26/5/2020

**IL SINDACO**  
**F.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA SELEZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI COMUNI DELLE REGIONI BASILICATA, CALABRIA, CAMPANIA, PUGLIA E SICILIA (GAZZETTA UFFICIALE V SERIE SPECIALE -CONTRATTI PUBBLICI N.24 DEL 28/2/2020). **Approvazione studio di fattibilità tecnico ed economica, per la riqualificazione dell'area archeologica del Convento Santa Maria degli Angeli, in Lapio (AV).**

**Parere di regolarità TECNICA espresso dal Responsabile di Area:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., sulla presente proposta, si esprime **Parere Favorevole**, in ordine alla Regolarità Tecnica e alla Conformità e Regolarità dell'azione amministrativa.

Data: 26/5/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-MANUTENTIVA  
F.to Geom. Davide Rosario Modugno**

**Parere di regolarità CONTABILE espresso dal Responsabile di Area:**

La sottoscritta Responsabile di Area esprime il **Parere Favorevole**, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione:

↑

Data 26/5/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA – ECONOMICA FINANZIARIA E POLIZIA MUNICIPALE  
F.to Dott. Alba Lidia Tropeano**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione sottoscritta dal SINDACO relativa all'oggetto;

**Ritenuta** la proposta in esame di cui in oggetto meritevole di approvazione;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabile di servizio competenti;

**Riconosciuta** la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di Legge

### DELIBERA

- di approvare l'allegata proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari,
- di dichiarare la presente deliberazione con successiva votazione unanime e palese immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---
- di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile dell'area per quanto di rispettiva competenza e per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO**  
**F.to dott.ssa Maria Teresa Lepore**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuli**

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.);

- che contestualmente all'affissione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lg.s. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 28.05.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuli**

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ***

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 28.05.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Armando Orciuli**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla Residenza comunale, li 28.05.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Armando Orciuli**

---

**RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE**

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal/i sottoscritto/i

Responsabile dell'area I^

Responsabile dell'area II^  
con onere della relativa procedura attuativa.

Lapio, li 28.05.2020

**F. to il responsabile dell'area I^**  
**F. to il responsabile dell'area II**