

	COMUNE DI LAPIO	
	(Provincia di Avellino)	
	AREA TECNICA	
	Viale Sicilia, 83030 Lapio (AV) - tel. 0825/982005 fax 0825/982351	
	utclavoripubblici.lapio@asmepec.it	utcurbanistica.lapio@asmepec.it

COPIA

DETERMINAZIONE n° 95 del 10/04/2024

OGGETTO: Affidamento diretto con le modalità di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, per il Servizio di Ingegneria e Architettura per redazione frazionamento catastale.

CIG: B1236B17F5

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n° 6 del 13/06/2023, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica, con il potere di assumere gli atti di gestione sia per la spesa sia per l'entrata, in funzione dei documenti di programmazione economico/finanziari nonché in funzione dei programmi stabiliti dalla relazione previsionale e programmatica per il settore ed i servizi di competenza;

PREMESSO:

- **che** l'Ente Comunale aveva ricevuto in donazione dalla Croce Rossa Italiana, con atto del 16.05.1983, un complesso immobiliare da destinarsi a centro di riabilitazione psico-motoria nel quadro delle operazioni di soccorso ed assistenza da prestarsi in favore delle popolazioni delle Regioni Campania e Basilicata, colpite dal sisma del 1980. A tal fine il Comune provvedeva ad acquistare, con atto di compravendita del 18.07.1988, anche l'area di sedime di riferimento, catastalmente identificata al foglio 9, part. II.26;
- **che** con delibera del C.C. del 15.02.1989, l'Ente Comunale approvava uno schema di convenzione per la concessione in uso in favore della USL n. 3 di Atripalda della predetta struttura, con l'espresso vincolo di destinarla a centro di riabilitazione;
- **che** a far data dal 1994 detto complesso non veniva più utilizzato dalla USL, e lasciato in stato di completo abbandono e degrado;
- **che** per tale ragione, il Comune revocava, con delibera del C.C. 6 n.78 del 28.09.1996, l'assegnazione in uso della struttura, in virtù dell'art.6 della Convenzione;
- **che**, per quanto sopra descritto, veniva aperto contenzioso tra il Comune di Lapio e la ASL di Avellino/2, prima presso il Tribunale di Avellino e poi, con l'entrata nel contenzioso anche della Regione Campania, tale contenzioso veniva trasferito presso la Corte di Appello di Napoli;
- **che** è in corso innanzi alla Corte di Appello di Napoli giudizio di appello iscritto al n. RG 889/2018 vertente tra il Comune di Lapio, l'Azienda Sanitaria Locale AV2 e la Regione Campania avente ad

oggetto la titolarità del centro di riabilitazione psico-motoria sito in Lapio, alla Località Croce, censito al catasto terreni, foglio 9, p.lla 26, nonché degli edifici presenti nell'unico lotto di terreno coincidente con le particelle individuabili in mappa catastale al foglio 9 con i numeri 26, 27, 30, 660, 662 e 664;

- **che** sulla particella n. 26 insiste sia il Centro di riabilitazione che il campo da tennis con annesso spogliatoio ed una parte di uno degli edifici a destinazione d'uso pubblica, occorrerà pertanto frazionare la stessa in modo da comprendere il solo centro riabilitativo ovvero tutta l'area necessaria al ripristino del Centro stesso così come stabilito in data 20.12.2023 nel corso della Conferenza di Servizi, indetta dalla Provincia di Avellino con l'Asl di Avellino, per il recupero delle struttura in oggetto al fine di destinare la stessa a "Casa della Comunità".

- **che**, il Comune di Lapio, l'Azienda Sanitaria Locale AV2 e la Regione Campania hanno raggiunto accordo transattivo a definizione del predetto giudizio, con il quale verrà definitivamente attribuita agli Enti la proprietà delle rispettive aree;

- **che** la prossima udienza è fissata innanzi alla Corte di Appello di Napoli per il giorno **24.04.2024**;

- **che** in merito a tale contenzioso è in corso un accordo di transazione, firmato dai difensori Avv.ti Sergio Papa e Maria Giusy Guarente, per l'ASL di Avellino AV2, dall'Avv. Maria Filomena Luongo per la Regione Campania, e dall'Avv. Teodoro Reppucci, per il Comune di Lapio, al solo scopo di rinunciare alla solidarietà professionale di cui all'art. 13 della Legge Professionale e di garantire che le firme dei rispettivi clienti siano state apposte in loro presenza;

- **che** occorre procedere alla nuova parcellizzazione ovvero del nuovo frazionamento delle particelle individuabili in mappa catastale al foglio **9** con i numeri **26** e **27**, su cui insistono sia il centro di riabilitazione psico-motoria che campo da tennis con annesso spogliatoio ed una parte di uno degli edifici a destinazione d'uso pubblica;

DATO ATTO:

- **che** nell'organico dell'ente non esistono figure professionali che possono espletare il servizio in oggetto;
- **che** l'ufficio tecnico risulta essere oberato da una gran mole di lavoro, essendo esso composto da un solo dipendente;

RILEVATA la necessità di affidare all'esterno l'incarico per la realizzazione della nuova parcellizzazione ovvero del nuovo frazionamento delle particelle individuabili in mappa catastale al foglio **9** con i numeri **26** e **27**, su cui insistono sia il centro di riabilitazione psico-motoria che campo da tennis con annesso spogliatoio ed una parte di uno degli edifici a destinazione d'uso pubblica

CONSIDERATO, quanto sopra esposto, necessario procedere ad affidare a tecnici liberi professionisti esterni l'incarico di redazione del frazionamento catastale, relativamente all'area oggetto di interesse di accordo di transazione, per l'importo di **€ 3.200,00** oltre CAP ed IVA, inclusi i Tributi Catastali;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;

il D. Lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento agli art. 184 e 185;

VISTO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad **€ 5.000,00** per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio in tempi brevi;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio di che trattasi è stato contattato, per le vie brevi, il **Geom. Raffaele Manganiello**, residente in Montefusco (AV), alla via Sant'Egidio, n° 3 interno 2, con ivi studio professionale, CF: **MNGRFL67S03A509G** e Partita IVA n° **02016460640**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino col n° **2439**;

VISTO l'art. 50, comma 1, del D.L. vo n. 36 del 31/03/2023 che prevede, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c. procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d. procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e. procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ il corrispettivo stimato degli onorari necessari all'espletamento del servizio è pari ad **€ 3.200,00 oltre cassa ed IVA** (inferiore ad €.140.000,00) e che gli stessi sono da ritenersi congrui;
- ✓ essendo l'importo complessivo dei servizi da affidare inferiore ad €. 140.000,00 ai sensi dall'art. 51 comma 1 lettera b), del D.L. v.o n. 36 del 31/03/2023 si procede mediante affidamento diretto;

VISTO

- l'art. 192 del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, nel quale si prevede che: La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 17, comma 1 del D.L. vo n° 36, del 31/03/2023, il quale prevede: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

DATO ATTO che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

FINE DA PERSEGUIRE OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento servizio di Redazione di Frazionamento.
FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa
DURATA DEL CONTRATTO	fino ad approvazione del Frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 3.200,00 importo a base d'asta
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera b) D.L. vo n. 36 del 31/03/2023.
FORNITORE/IMPRESA	Geom. Raffaele Manganiello , residente in Montefusco (AV), alla via Sant'Egidio, n° 3 interno 2, CF: MNGRFL67S03A509G e Partita IVA n° 02016460640 .

DATO ATTO CHE:

- a) con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di Redazione di Frazionamento;
- b) la scelta del contraente sarà attivata mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera b) del D.L.vo n. 36 del 31/03/2023;

VISTO l'articolo 50 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e l'allegato II.1 del medesimo decreto per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate;

VISTO il preventivo, fatto pervenire dal **Geom. Raffaele Manganiello**, residente in Montefusco (AV), alla via Sant'Egidio, n° 3 interno 2, CF: **MNGRFL67S03A509G** e Partita IVA n° **02016460640**, tramite PEC in data **26/03/2024**, ed acquisito in pari data al prot. n° **1878**, nel quale il professionista rende la propria disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto per l'importo di € **3.200,00** oltre Cassa ed IVA ed inclusi i Tributi Catastali;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.L. vo n° 267/2000 per la regolarità tecnico-contabile;

ACCERTATA la regolarità contributiva del Professionista suddetto, come da documenti custoditi in atti di ufficio;

VISTI

- ✓ il D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l’art. 28 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e visto il D.lgs. 196/2003 e s.m.i. recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al regolamento (UE) 2016/679;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** integralmente la premessa;
- 2) **DI AFFIDARE**, il Servizio di Ingegneria e Architettura per redazione frazionamento catastale, con le modalità di cui all’art. 50, comma 1, lettera b), del D.L.vo n. 36 del 31/03/2023 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al **Geom. Raffaele Manganiello**, residente in Montefusco (AV), alla via Sant’Egidio, n° 3 interno 2, CF: **MNGRFL67S03A509G** e Partita IVA n° **02016460640**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino col n° **2439**, per l’importo di **€ 3.200,00** oltre Cassa ed IVA ed inclusi i Tributi Catastali;
- 3) **DI IMPEGNARE** l’importo di cui al presente intervento, pari ad **€ 4.060,16** compreso Cassa, IVA e Tributi Catastali con imputazione al capitolo n° **20150101/1 RR.PP. (gestione residui passivi)** del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- 4) **DI DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- 5) **DI ADOTTARE** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell’art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

FINE DA PERSEGUIRE OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento servizio di Redazione di un Frazionamento.
FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa
DURATA DEL CONTRATTO	fino ad approvazione del Frazionamento da parte dell’Agenzia del Territorio
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 3.200,00 importo a base d’asta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera b) D.L. vo n. 36 del 31/03/2023.
FORNITORE/IMPRESA	Geom. Raffaele Manganiello , residente in Montefusco (AV), alla via Sant'Egidio, n° 3 interno 2, CF: MNGRFL67S03A509G e Partita IVA n° 02016460640 .

- 6) **DI DARE ATTO**, altresì, che il Codice Indicativo Gara (CIG) è: **B1236B17F5**;
- 7) **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
- 9) **DI DICHIARARE**, altresì che relativamente al presente provvedimento allo stato attuale non sussiste una ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 16 del D.L. vo n. 36 del 31/03/2023;
- 10) **DI DARE** alla presente Determinazione, valore di contratto con la sottoscrizione tra le parti;
- 11) **DI TRASMETTERE**:
- **il presente atto** al responsabile del servizio finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.184 del D.L.vo n.267 del 18/8/2000, nonché alla verifica da effettuarsi ai sensi dell'art.48-bis del DPR 602/73 in ottemperanza dell'articolo 2 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18/01/2008b e smi;
 - **la presente determinazione** al sig. Sindaco ai sensi dell'art.9 comma 4 del vigente regolamento comunale sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.C. n. 123 del 21.12.2000 e successiva delibera G.C. n° 115 del 20.11.2003;
- 12) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo comunale per giorni 15 consecutivi, dando atto di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria.

Lapio, lì 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Davide Rosario Modugno

PARERI EX ART. 147 bis del D.LGS N. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **TECNICA** della sopraestesa proposta di deliberazione.

Lapio, lì 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Davide Rosario Modugno

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DA PARTE DEL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO.

La sottoscritta responsabile del servizio di ragioneria, visto il provvedimento che precede **ATTESTA** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.lgs. n° 267/2000, la **REGOLARITÀ CONTABILE** e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista.

Lapio, lì 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Teresa Lepore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito WEB istituzionale di questo Comune, nella sezione Albo Pretorio (art. 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

Dalla Residenza Comunale, lì

IL MESSOCOMUNALE
F.to VV.U. Armando Capone

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE AD USO AMMINISTRATIVO.

Lapio, lì 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Davide Rosario Modugno)