



Comune di Lapio

(Provincia di Avellino)

Area Tecnica

Determina n. 106 del 19/04/2024

ORIGINALE

OGGETTO: "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB",

PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO LAVORAZIONI FDGL S.R.L. DI DAVIDDE FABRIZIO

CIG: 8525375203

CUP: I18B18000050002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n°6 del 13/06/2023 con il quale venivano conferite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. n.267/00 (TUEL), le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo Testo Unico degli Enti Locali;

Premesso:

- Che con deliberazione di G.M. n° 62 del 04/09/2018, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a "Nuova Casa Comunale", per l'importo complessivo di € 1.013.867,10, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- Che con D.G.R. n° 88 del 15.11.2018 veniva approvata la rimodulazione del Quadro economico computando l'IVA al 10% e stralciando l'importo dedicato all'efficientamento energetico, considerato che il bando in oggetto non finanzia tali

opere, a cui si farà fronte con altre risorse, garantendo comunque la funzionalità e l'efficienza dell'edificio;

- Che con D.G.R. n° 67 del 13.12.2018 del Dipartimento 50 della Giunta Regionale della Campania, Direzione generale 9, è stato ammesso a finanziamento il progetto a valere sul fondo per la prevenzione del rischio sismico;
- Che con delibera G.M. n.13 del 28.01.2019 veniva dato atto di indirizzo al responsabile dell'UTC geom. Davide Rosario Modugno per il conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento, il quale con determinazione n.87 del 28.03.2019 incaricava l'arch. Walter Lepore, iscritto all'ordine professionale della provincia di Avellino col n°644 per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di cui all'oggetto.
- Che a seguito del finanziamento da parte della Regione Campania per la parte relativa alla demolizione e ricostruzione, e della parte riguardante il GSE per l'intervento di efficientamento energetico, obiettivo edificio NZEB, si è proceduto all'indizione della gara d'appalto conclusasi con l'aggiudicazione, con determina n° 361 del 29/12/2020, in favore del Consorzio Campale Stabile con sede in via delle Puglie 47, Benevento, codice fiscale 03697610651 rappresentante legale Alberico Porcaro nato a Benevento 11.03.1958 , ed ivi residente alla Via Avellino 4;
- Che l'Impresa aggiudicataria Consorzio Campale Stabile ha indicato, quale ditta esecutrice materiale dei lavori, la Ditta De Cristofaro Lino (consorziata) con sede in Taurasi (AV), alla via Calore, rappresentante legale De Cristofaro Lino nato ad Avellino il 15.07.1960 e residente a Taurasi C/da Cesine 19 Codice fiscale DCRLNI60L15A509T;

Che con determina n. 356 del 22/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore in C.O. all'Ing. Carmine Lima, nato ad Avellino il 18.12.1983 e residente in Forino alla via Traversa via Roma 4/a, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino col n° 2338;

- Che con determina n. 358 del 28/12/2020 è stato affidato l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, all'arch. Michele Carluccio, nato a Conza della Campania (AV) il 28.09.1960 ed ivi residente alla Via Benvenuto Cellini, 3, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino col n° 224 dal 11.03.1987;
- Che il contratto con l'impresa aggiudicataria è stato registrato presso l'ufficio delle Entrate di Avellino in data 09.03.2021, con i seguenti estremi di registrazione: Serie: 1T numero: 1467 del 09.03.2021;
- Che i lavori strutturali sono stati autorizzati con autorizzazione sismica n° AS 78860 e successiva variante n° AS 78860/VAR del 16.07.2021;
- Che i lavori strutturali sono iniziati in data 22.07.2021, come da comunicazione trasmessa a mezzo pec al Genio Civile di Avellino e, in data 09.05.2022 è stata presentata la Relazione a Struttura Ultimata sulla piattaforma del Genio Civile di Avellino da parte del Direttore dei Lavori ai sensi della L.R. n.9/1983 - D.P.R. n.380/2001 - L.n.64/1974 - L.n.1086/1971 con protocollo regionale al N. SSMC/2022/15797 del 09/05/2022;
- Che con Determina n°286 del 30/09/2021 veniva approvata la perizia di variante ai sensi art.106 comma 1 lett.c) del d.lgs.n°50/2016 senza variazione di importo contrattuale;
- Che con determina n.266 del 27/9/2022 veniva approvata una seconda perizia di variante ai sensi art.106 comma 1 lett.c) del d.lgs.n°50/2016

Vista la nota acquisita al protocollo di ufficio in data **18/4/2024**, n° **2340**, con la quale l'Avv. **Facchiano Vincenzo**, nato a **Benevento (BN)** il **20/05/1964** e residente alla **via Epitaffio** n.11, nella sua qualità di Rappresentante Legale Presente al **C.C.S. Consorzio Campale Stabile** con sede legale e sede operativa in **Apollosa (BN)**, alla **S.S. Appia Km 256**, con la quale ha comunicato l'intento di affidare le "Lavorazioni appartenenti alla posa in opera dell'impianto elettrico" per il complessivo importo di **€ 18.000,00** oltre IVA all'impresa **"FDGL s.r.l. di Davidde Fabrizio"** con sede a **Napoli (NA)** in **via Poerio, n. 89/A - C.F. e Partita Iva 02690210642** in persona del titolare **Davidde Fabrizio** nato ad **Avellino (AV)** il **14/09/1972** e residente ad **Avellino (AV)** alla

Via P.R. Troiano n. 2, rientranti nelle lavorazioni riguardanti la categoria prevalente prevista nel bando di gara e nel contratto di appalto ovvero relative alla posa in opera dell'impianto elettrico, a norma dell'art. 105 del D.L.vo n° 50 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., con allegato contratto di subappalto;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 118 del D.L. vo n° 50/2016 e ss.mm.ii., la ditta aggiudicataria:

- ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- ha provveduto a trasmettere copia del contratto di appalto stipulato con la ditta subappaltatrice, in data 10/04/2024;

Dato atto, che i lavori oggetto **dell'affidamento non rientrano** per tipologia ed importi a quelli contemplati dall'art. 118 comma 11 del D.L. vo n° 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero:

- 1) Sono di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni contrattuali affidate;
- 2) Sono di importo inferiore ad € 100.000;
- 3) Il costo dell'incidenza del costo della manodopera e del personale è inferiore al 50% dell'importo del contratto da affidare;

Considerato, pertanto che ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo n° 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento non è considerato sub-appalto e che l'importo delle lavorazioni da affidare è pari ad **€ 18.000,00** oltre IVA;

Ritenuto, opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n° 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

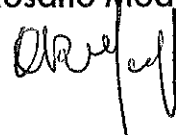
Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile dell'UTC per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.L. vo n° 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa espresso, che si intende qui integralmente riportato:

- 1) **DI PRENDERE ATTO**, per le ragioni esposte in premessa, della proposta di affidamento avanzata dall'Avv. **Facchiano Vincenzo**, nato a **Benevento (BN)** il **20/05/1964** e residente alla **via Epitaffio n.11**, nella sua qualità di Rappresentante Legale Presente al **C.C.S. Consorzio Campale Stabile** con sede legale e sede operativa in **Apollosa (BN)**, alla **S.S. Appia Km 256**, relativa alle "Lavorazioni appartenenti alla posa in opera dell'impianto elettrico " per il complessivo importo di **€18.000,00** oltre IVA all'impresa **"FDGL s.r.l. di Davidde Fabrizio"** con sede a **Napoli (NA)** in **via Poerio, n. 89/A - C.F. e Partita Iva 02690210642** in persona del titolare **Davidde Fabrizio** nato ad **Avellino (AV)** il **14/09/1972** e residente ad **Avellino (Av)** alla **Via P.R. Troiano n. 2** nell'ambito dei lavori di **"LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE MUNICIPALE ED INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, OBIETTIVO EDIFICIO NZEB"** nel Comune di **Lapio**, riguardanti la categoria prevalente del bando di gara e del contratto di appalto relative alla posa in opera dell'impianto elettrico.
- 2) **DI DARE ATTO**, che l'affidamento de quo non è da configurarsi come sub-appalto in quanto le lavorazioni **non rientrano** per tipologia ed importi a quelli contemplati dall'art. 118 comma 11 del D.L.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii., ovvero:
- 1) Sono di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni contrattuali affidate;
 - 2) Sono di importo inferiore ad €100.000;
 - 3) Il costo dell'incidenza del costo della manodopera e del personale è inferiore al 50% dell'importo del contratto da affidare;
- 3) **DI DARE ATTO**, altresì che non trattandosi di sub appalto, resta di competenza dell'impresa appaltatrice la certificazione e la verifica del possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa nell'esecuzione dei lavori pubblici nei confronti dell'impresa affidataria delle lavorazioni.
- 4) **DI COMUNICARE** la presa d'atto delle lavorazioni di cui sopra, affinché provvedano per quanto di competenza:
- al Direttore dei lavori;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
 - Ad Entrambe le ditte interessate dal presente provvedimento, ai sensi della legge n. 241/1990;
- 5) **DI PRECISARE** che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in sub affidamento verranno effettuati in favore dell'impresa appaltatrice.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Davide Rosario Modugno)

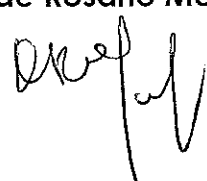


PARERI EX ART. 147 bis del D.LGS N. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.lgs 18 Agosto 2000, n° 267, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **TECNICA** della sopraestesa proposta di deliberazione.

Lapio, lì 19/04/2024

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Davide Rosario Modugno)

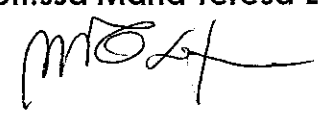


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DA PARTE DEL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO.

La sottoscritta responsabile del servizio di ragioneria, visto il provvedimento che precede **ATTESTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.lgs. n° 267/2000, la **REGOLARITÀ CONTABILE** e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista.

Lapio, lì 19/04/2024

Il Responsabile Area Finanziaria
(Dott.ssa Maria Teresa Lepore)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito WEB istituzionale di questo Comune, nella sezione Albo Pretorio (art. 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

Dalla Residenza Comunale, lì 19/04/2024

IL MESSO COMUNALE
VV.UU. Armando Capone